



«Ein gelungener Mix für eine Büro- sowie Gewerbfläche»

## Prix sur demande

### Emplacement

Hammerstrasse 121  
4057 Basel, BS



 Bâle CFF

 14'  10'  12'

### Caractéristiques principales

Commune

Basel

Étage

Rez-de-chaussée

Surface utile

978 m<sup>2</sup>

Disponibilité

01.07.2021

## Prix

Loyer brut

Sur demande

## Description

Im Zentrum von Kleinbasel vermieten wir eine attraktive Büro-/Gewerbefläche. Aufgrund der optimalen Lage ist die Fläche vielseitig nutzbar und erstreckt sich vom 1. Untergeschoss bis in das 1.Obergeschoss.

Im Eingangsbereich befindet sich ein grosszügiger Eingangsbereich, eine attraktive Bürolandschaft und ein moderner Aufenthaltsraum.

Das Sous-sol Geschoss kann ebenfalls als Büro- oder Gewerbefläche genutzt werden. Mit der Fensterfront wird die Fläche mit viel Licht erfüllt und kann je nach Anforderung genutzt werden.

Im Obergeschoss finden Sie weitere Büro- und/oder Besprechungsräume.

Was sind Ihre Bedürfnisse? Wir prüfen gerne mit Ihnen gemeinsam, wie sich diese verwirklichen lassen und bieten Ihnen individuellen Raum für die Umsetzung.

Parkplätze können in der Einstellhalle dazu gemietet werden.

Die Tramhaltestellen "Riehenring & Messeplatz" erreichen Sie in einer kurzen Gehdistanz. In der näheren Umgebung befinden sich diverse Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Dimensions

Étage

Rez-de-chaussée

## Caractéristiques

Année de construction

1981

## Annonce

Code ImmoScout24

6170614

Référence

1BA7

## Contact pour les visites

K. Schweizer AG Hammerstrasse 121 4005 Basel 061 699 37 37 Die BAG Hygiene- und Verhaltensregeln werden während den Besichtigungen eingehalten.

## Annonceur



Wincasa Immobilien Dienstleistungen

Lüdi Nadine

Hardstr. 11

4002 Basel

Tél. fixe  061 270 91 47