



6.5 rooms, 172 m²

«Exclusivité - Chamoson Attique/Duplex de 6.5pces - CHF 870'000.-»

CHF 870,000.—

Location

1955 Chamoson, VS



Sion station

 36'  20'  42'

Main information

Municipality

Chamoson

Living space

172 m²

Availability

On request

Price

Selling price

CHF 870,000.—

Description

Exclusivité - Chamoson Attique/Duplex de 6.5pces - CHF 870'000.-

Situation & descriptif :

Le village de Chamoson est positionné, à 15 minutes des villes de Martigny et Sion, l'entrée de l'autoroute est à moins de 5 minutes. Chamoson fait partie du plateau touristique d'Ovronnaz, dont les infrastructures ont connu un développement accru ces dernières années, centre thermal et domaine skiable.

Ce 6.5pces en Attique/Duplex traversant se trouve au centre du village, à 1minute à pied de l'école et de toutes les commodités. Ces deux balcons sont exposés pleins Sud et offrent une vue magnifique sur les Alpes.

Construit en 2013, ce bien offre un vaste espace jour (cuisine et séjour) donnant sur un grand balcon de 22m2. Avec ses belles chambres et ses trois salles de bains/douches, il répond à toutes les exigences. Son atmosphère est très lumineuse. Très bien entretenu, il est vendu en état de neuf.

Surfaces & Volumes :

Surface Habitable net : 145m2

Surface Balcon principal : 22m2

Surface Balcon Étage : 6m2

Surface Galetas : 40m2

Surface de vente : 172m2

Renseignements complémentaires :

Nombre de pièces : 6.5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de douches : 3

Distribution :

Niveau Principal :

- Hall d'entrée
- Cuisine ouvert avec ilot (plan de travail Granit)
- Espace repas donnant sur balcon
- Séjour avec grande baie vitrée
- Chambre parentale de 15m2 / Salle de douches avec WC (privatif)
- Chambre de 9m2 (utilisée en Dressing)
- Chambre de 11m2 (utilisée en bureau)

- Salle de bains avec WC
- Buanderie (équipée colonne LL, SL)
- Balcon de 22m2 (Toile électrique, éclairage et prise électrique)

Niveau Supérieur :

- Mezzanine, coin lecture donnant sur balcon de 6m2
- Chambre de 15m2
- Salle de douches avec WC
- Galetas de 40m2
- Balcon

Energie & Chauffage :

Energie(s) : PAC

Chauffage(s) : Sol

Annexes :

- Cave privative
- Deux places de parc dans garage souterrain (espace suffisant pour quatre voitures).

Construction & Rénovations :

Année de construction : 2013

Divers :

- Cinq places extérieurs PPE
- Immeuble avec caméra/interphone
- Charges mensuelles de la PPE : CHF 460.-

Réf : 911-20-5006

Interior

Pets permitted



Exterior

Lift



Balcony/terrace/patio



Child friendly



Characteristics

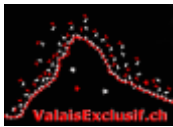
Construction year 2013

Ad

ImmoScout24 code 6170649

Reference 911-20-5006.717961.470d2b4e-eeeb-11ea-9258-005056bdbbc06

Advertiser



ValaisExclusif.ch
Philippe Constantin
Rue du Pont 16
3963 Crans-Montana

Tel. mobile  079 446 29 21