



4,5 Zimmer, 86 m²

«Unsere Wohnung - Ihre Zukunft?»

CHF 1780.—

Standort

Wassermattweg 34
3176 Neuenegg, BE



 **Bern Bahnhof**

 32'  19'  42'

Hauptangaben

Gemeinde

Neuenegg

Wohnfläche

86 m²

Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1780.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 240.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1540.—

Beschreibung

Wir vermieten per sofort oder nach Vereinbarung 4.5 Zimmer-Wohnungen am Wassermattweg 34*38 in Neuenegg. Die Wohnungen befinden sich im 1. OG/2. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bieten Ihnen folgende Vorzüge:

- sonniger Balkon
- grosszügiger und praktisch angelegter Grundriss
- moderne Einbauküche mit Natursteinabdeckung, Glaskeramikkochfeld, Umluft-Dunstabzug und Geschirrspüler
- Bad/WC mit Doppellavabo sowie separate Dusche/WC
- Eichenparkett in Wohnzimmer und Schlafräumen
- Entrée, Küche und Nasszellen mit Bodenplatten
- Fussbodenheizung: Raumthermostat in jedem Zimmer zur Regulierung
- Telefon- und TV-Anschluss in Wohn- und Schlafzimmern
- alle Wohnungen behindertengerecht, barrierefreier Zugang zum Lift

Hinweis: Bei den Wohnungsfotos handelt es sich nicht um die Originalbilder, jedoch um denselben Wohnungstyp.

Die Gemeinde Neuenegg zählt über 5'000 Einwohner. Die Naherholung vor der Haustür, Fluss-, Hügel- und Waldlandschaft bieten Erlebnisreichtum und Erholung. Für Familien eine glückliche Wahl: Die Vorzüge der ländlichen Lage kombiniert mit der Nähe der städtischen Angebote. Die Gemeinde Neuenegg liegt am westlichen Rand der Agglomeration zwischen Bern und Freiburg. Luftlinienmässig 15 km vom Hauptbahnhof Bern, 15 Autominuten vor der Stadteinfahrt, mit Bus oder S-Bahn in 20 Minuten im Herzen der Hauptstadt.

Für Ihr Fahrzeug können Sie auf Wunsch einen Einstellhallenplatz für mtl. Fr. 135.00 dazu mieten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Innenraum

Rollstuhlgängig



Aussenraum

Lift



Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Grössenangaben

Stockwerk

2. Stockwerk

Anzahl Stockwerke

2

Inserat

ImmoScout24-Code

6170962

Referenz

8257.02.0201

Anbieter



Niederer AG
Patrizia Meyer
Unterdorfstrasse 5
3072 Ostermundigen

Tel. Festnetz  031 340 55 09