



4,5 Zimmer, 96 m²

«Eine Wohnung zum Wohlfühlen»

CHF 1950.—

Standort

Breitschachenstrasse 8b
9032 Engelburg, SG



 **St.Gallen Bahnhof**

 21'  13'  16'

Hauptangaben

Gemeinde

Gaiserwald

Wohnfläche

96 m²

Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.11.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1950.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1700.—

Beschreibung

Suchen Sie eine grosszügige Wohnung an zentraler Lage in Engelburg? Per 1. November 2020 oder nach Vereinbarung vermieten wir diese schöne 4 ½-Zimmerwohnung im 1. OG in der Überbauung Engelhof:

- Moderner, lichtdurchfluteter Grundriss
- Grosszügiger Wohnbereich
- Küche mit Glaskeramikherd und Geschirrspüler
- Badezimmer mit Badewanne, Doppellavabo und Waschturm
- Zusätzliches Bad mit Dusche und WC
- Parkett- und Plattenböden
- Bodenheizung
- Einbauschränke bieten zusätzlichen Stauraum
- Sonniger Balkon beim Wohnzimmer
- Zusätzlicher kleiner Balkon beim Badezimmer

Ein Einstellplatz in der Tiefgarage und ein Bastelraum können für je Fr. 150.00/Monat dazu gemietet werden.

Ein Lebensmittelgeschäft mit Poststelle sowie Arzt- und Physiotherapiepraxen befinden sich in der Überbauung. Die Bushaltestelle "Freihof" liegt wenige Gehminuten entfernt und die Primarschule und der Kindergarten befinden sich in der Nähe. An den Bahnhof St. Gallen dauert es mit dem Postauto rund 20 Minuten und der Autobahnschluss ist über St. Gallen oder Abtwil schnell erreichbar.

Die Fotos entsprechen dem Ausbaustandard und können leicht vom angebotenen Objekt abweichen.

Innenraum

Badezimmer	2
------------	---

Aussicht	✓
Keller	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
-----------	--------------

Merkmale

Baujahr	1998
---------	------

Umgebung

Läden	ca. 20 m
Kindergarten	ca. 500 m
Primarschule	ca. 600 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 250 m
Autobahnanschluss	ca. 4500 m

Inserat

