



4,5 pièces, 114 m²

«Bärmatte - wir bauen Ihr neues Zuhause»

CHF 700 000.—

Emplacement

Juraweg
3324 Hindelbank, BE



 **Burgdorf, gare**

 10'  12'  23'

Caractéristiques principales

Commune

Hindelbank

Surface habitable	114 m ²
Étage	1. étage
Disponibilité	Sur demande

Prix

Prix de vente	CHF 700 000.—
---------------	---------------

Description

Neubau in Hindelbank

Wohnen in stimmungsvoller Umgebung

Harmonisch eingebettet in ein ruhiges Quartier beim Bahnhof Hindelbank, entsteht die neue Wohnsiedlung Bärmatte. 22 stilvolle Eigentumswohnungen und 38 hochwertige Mietwohnungen mit durchdachten Grundrissen und grosszügigen Aussenräumen. Zehn Häuser mit zwei Vollgeschossen plus Attikageschoss bilden ein wohnliches Ensemble.

Eigentumswohnungen in Haus 1 ? 3 mit 3.5 bis 5.5-Zimmern.

Ausbau (Standardausführung)

- ? Parkettboden geölt in ganzer Wohnung
- ? Keramikplatten in Nasszellen
- ? Moderne offene Küche mit Induktionsherd und Steamer
- ? Alle Wohnungen mit Aussenfläche (Gartensitzplatz oder Terrasse)
- ? Waschturm in der Wohnung und Trockenraum zur Mitbenutzung
- ? Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- ? Einstellhallenplatz kann dazu gekauft werden (CHF 30'000.-)
- ? Individueller Ausbau möglich

eSMART

Besonderen Komfort geniessen die Bewohnerinnen und Bewohner dank dem Ausbau der Wohnungen mit eSMART: Videosprechstelle, Beschattung und Heizung lassen sich bequem per Handy oder Tablet steuern, der Energieverbrauch kann gemessen und überwacht werden. www.myesmart.com

Praktische Verbindungen und Angebote vor der Tür

Die bevorzugte Lage sowie praktische Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe sind beste Voraussetzungen für ein entspanntes Leben und Wohnen in ländlichem Ambiente mit optimalen Verbindungen.

Distanzen

- Bahnhof Hindelbank 100 m
- Agrola Tankstelle 350 m
- Einkaufsmöglichkeiten 850 m
- Autobahnzufahrten Kirchberg 4 km / Schönbühl 5 km
- ÖV Fahrzeiten Lyssach 2 min / Burgdorf 6 min / Bern 11 min /

Ob Single, Familie, berufstätige Pendlerin oder Senior: Sie alle finden in den 3.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen den idealen Raum für eine hohe Wohnqualität mit viel Privatsphäre und sympathischem Quartierleben.

Auf der Homepage sehen Sie alle Verfügbaren Objekte www.baermatte.ch

Bezugsbereit ab Sommer 2021

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

[Informations supplémentaires](#) 

Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrace/jardin	✓
Adapté aux enfants	✓
Place de parc	✓

Dimensions

Étage	1. étage
Nombre d'étages	1

Caractéristiques

Construction neuve	✓
Année de construction	2020

Annonce

Code ImmoScout24	6174599
Référence	2.3-1.719000.f70b5b62-f0f0-11ea-9258-005056bdbc06

Annonceur



VON GRAFFENRIED
LIEGENSCHAFTSVERMITTLUNGEN

Von Graffenried AG Liegenschaftsvermittlungen
Anna-Lea Reist
Marktgass-Passage 3
3011 Bern

Tél. fixe  [031 320 57 22](tel:0313205722)