



3.5 rooms, 75 m²

«3.5 Zimmer Wohnung im ökologischen Mehrgenerationenhaus»

CHF 1750.—

Location

Steinfeldstrasse 8
5034 Suhr, AG



Aarau station

 14'  8'  9'

Main information

Municipality

Suhr

Living space

75 m²

Floor	Ground floor
Floor space	12 m ²
Availability	Immediately

Price

Gross rent (month)	CHF 1750.—
Utilities (month)	CHF 250.—
Net rent (month)	CHF 1500.—

Description

Neubau - Erstbezug

Ab sofort vermieten wir eine wunderschöne und helle 3.5 Zimmer Parterrewohnung mit hohem Ausbaustandard in Suhr.

Die Wohnung verfügt über folgende Eigenschaften:

- Bad mit begehbare Dusche und Waschturmanschlussmöglichkeit (Waschmaschine/Tumbler wird im Keller vom Vermieter bereitgestellt)
- Moderne Küche mit Natursteinabdeckung, Glaskeramikherd, Geschirrspüler und hochwertigen Miele Geräten
- Schöne Landhausstil Parkettbeläge im Wohn- und in den Schlafzimmern
- Fussbodenheizung, die sich im Sommer kühlen lässt
- Angenehmes Raumklima durch ökologische Bauweise
- Hochwertige Holz-Alufenster
- Breite Eingangs- und Zimmertüren
- Grosszügiges Kellerabteil (ca. 12 qm)
- Grosse Terasse nach Südwesten ausgerichtet
- Mögliche Anbindung ans Altersheim Steinfeld (z.B. Mittagstisch, Putzdienst)
- Ein überdachter Stellplatz kann dazu gemietet werden
- Nebenkosten inkl. Strom und Heizung, werden pauschal mit CHF 250 im Monat abgerechnet!

Die Wohnung ist Teil eines neu gebauten Mehrgenerationenhauses.

Zwei gut frequentierte Busverbindungen in wenigen Gehminuten Entfernung ermöglichen eine ausgezeichnete Mobilität auch ohne Auto.

Kontaktieren Sie uns noch heute für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Interior

View	✓
Cellar	✓
Storage room	✓

Technics

Energy-efficient construction	✓
Dishwasher	✓
Tumble dryer	✓
Washing machine	✓
Cable TV	✓

Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Parking space	✓

Dimensions

Floor	Ground floor
-------	--------------

Characteristics

New building	✓
Construction year	2020

Surroundings

Shops	Approx. 970 m
Kindergarten	Approx. 600 m
Primary school	Approx. 600 m
Public transport	Approx. 330 m

Ad

ImmoScout24 code

6174720

Contact for viewing

Michael Winkenbach

 076 549 59 30