



**115 m<sup>2</sup>**

«NUOVO ATTICO DI 3.5 LOCALI CON AMPIA TERRAZZA»

**CHF 2400.—**

### Emplacement

Via manzoni  
6850 Mendrisio, TI



 **Lugano, gare**

 27'  19'  1:05

### Caractéristiques principales

Commune

Mendrisio

Surface habitable

115 m<sup>2</sup>

Étage	2. étage
Disponibilité	01.01.2021

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 2400.—
Charges (mois)	CHF 250.—
Loyer net (mois)	CHF 2150.—

## Description

Nel Comune di Mendrisio, in zona residenziale comoda per raggiungere tutti i servizi, proponiamo in affitto elegante appartamento 3.5 locali con grande terrazza situato al secondo ed ultimo piano di una palazzina composta da sole 8 unità.

L'appartamento è composto da: atrio-guardaroba, ampio soggiorno, moderna cucina a vista con zona pranzo, locale ripostiglio con angolo lavanderia, bagno con doccia, camera matrimoniale con guardaroba e balcone di 13 mq, camera matrimoniale con balcone di 7 mq e bagno con vasca. La zona giorno è collegata al magnifico terrazzo di quasi 70 mq. Completano l'oggetto una cantina privata ed un posto auto. L'appartamento viene consegnato parzialmente arredato.

L'immobile, costruito nel 2019, presenta tutti i comfort necessari per garantire un'elevata qualità di vita:

ingresso privato direttamente tramite lift

terrazza privata con possibilità di installare una jacuzzi/piscina

ampio posto auto privato in autorimessa

riscaldamento a pavimento tramite serpentine, tripli vetri

Affitto: Chf. 2150.-

Spese: Chf. 250.-

Posto auto: Chf. 100.-

## Espace intérieur

Salles de bains	2
Vue	✓
Cave	✓

## Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrasse/jardinet	✓
Garage	✓

## Dimensions

Étage	2. étage
Nombre d'étages	2

## Caractéristiques

Construction neuve	✓
Année de construction	2019

## Alentours

Commerces	env. 610 m
Jardin d'enfants	env. 790 m
École primaire	env. 2820 m
École secondaire	env. 1230 m
Transports publics	env. 220 m

## Annonce

Code ImmoScout24	6175258
Référence	SMARTCITY35

## Annonceur



Fiduciaria & Immobiliare Casali Sagl  
Francesca Silva

Via Carlo Pasta 5  
6850 Mendrisio

Tél. fixe  091 646 08 04

Tél. mobile  076 683 27 30