



3,5 Zimmer, 140 m²

«Loftwohnung an zentraler Lage»

CHF 1980.—

Standort

Zentralstrasse 34a
5610 Wohlen AG, AG



Aarau Bahnhof

 25'  26'  1:08

Hauptangaben

Gemeinde

Wohlen (AG)

Wohnfläche

140 m²

Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1980.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 380.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1600.—

Beschreibung

Eine Wohnung, die zentral liegt und durch eine raffinierte Raumaufteilung das Beste an Wohnfläche rausholt. Es lädt zum Entspannen ein und bietet vielseitige Einrichtungsmöglichkeiten. Teilmöblierung ist auf Anfrage möglich. Beim grosszügigen Eingang teilt sich die Wohnung in eine Büroecke, die beiden Schlafzimmer und das Hauptbadezimmer auf. Wenn man sich dann doch für den breiten und hellen Korridor Richtung Wohnzimmer entscheidet, entfaltet die Wohnung ihre wahre Grösse. Vorbei am Gäste-WC/Dusche öffnet sich der Blick mit dem lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich sowie der teiloffenen Küche. Alsob dies nicht schon genug wäre, stehen noch zwei grosszügige Balkone (total über 30m²) zur Verfügung. Einer davon erstreckt sich fast über die gesamte Wohnungsbreite.

Pluspunkte der Wohnung:

- Zentrale Lage (alles Wichtige in Laufdistanz)
- helle, grosse und hohe Räume
- Liftzugang von EG zur Wohnung
- 1 Aussenparkplatz (in Miete inbegriffen)
- Mitbenutzung Waschraum mit grosser Waschmaschine/Tumbler
- Verfügbar ab Januar 2021 oder nach Vereinbarung

Innenraum

Badezimmer	2
Keller	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓

Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	4

Merkmale

Letzte Renovation	2013
Baujahr	2002

Umgebung

Läden	ca. 500 m
Kindergarten	ca. 480 m
Primarschule	ca. 550 m
Oberstufenschule	ca. 790 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 40 m
Situation	zentraler gehts nicht.

Inserat

ImmoScout24-Code	6175545
------------------	---------

Besichtigungskontakt

 079 470 49 49

