



4.5 rooms, 118 m²

«4 ½-Zi-Wohnig met Baukon i Rechtig Süde»

CHF 645,000.—

Location

Dorfstrasse 24
6235 Winikon, LU



Sursee station

🚆 24' 🚗 16' 🚲 31'

Main information

Municipality

Triengen

Living space	118 m ²
Floor	1. floor
Availability	On request

Price

Selling price	CHF 645,000.—
---------------	---------------

Description

Rechtig Süde stoht die tolli 4 ½-Zi-Wohnig

An der Dorfstrasse in Winikon entstehen zwei neue Gebäude mit 12 ganz individuellen Eigentumswohnungen. Mitten im Dorf, nahe am Puls des Lebens, umgeben von Natur, sonnenverwöhnt und in gesunder Luft entstehen Oasen zum Wohlfühlen. Mitten im Dorf können Sie sich in dieser neuen 4 ½-Zimmer-Wohnung geborgen und daheim fühlen. Auf dem 21 m² Balkon werden Sie mittags bis abends von wärmenden Sonnenstrahlen verwöhnt. Die durchdachte Küche mit der grossen Kochinsel bietet viel Raum für Kreativität und Geselligkeit.

Die zauberhafte Umgebung und eine wertige Bausubstanz zeichnen diese schicke Wohnung aus. Ein grosszügig eingeplantes Budget ermöglicht Ihnen den Innenausbau der neuen Wohnung kreativ und mit Freude selbst zu bestimmen. Um Ihren Wünschen und Vorstellungen zu entsprechen, werden Sie bei der Auswahl der Materialien durch eine Fachperson begleitet.

Sechs 3 ½- und zwei 4 ½-Zimmer-Wohnungen stehen im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss zur Auswahl. Zwei 4 ½-Zi-Maisonette- und zwei 6 ½-Zi-Maisonette-Wohnungen entstehen im 2. Obergeschoss und im Dachgeschoss.

Die moderne, harmonische und lebendige Architektur fördert einen zeitgemässen Lebensstil. Die atmungsaktive Gebäudehülle wird durch Steinwolle isoliert und mineralisch verputzt. Das Haus wird durch eine Luft/Wasser-Wärmepumpe beheizt und auf dem Dach generieren Photovoltaik-Module Strom für den Eigenbedarf.

Die Wohneinheiten zeichnen sich durch ein atmungsaktives Raumklima aus. Storen und Sonnenschutz werden standartmässig elektrisch betrieben. Die Balkone können optional verglast werden. Für Kreative und Hobbyhandwerker stehen zwei Disporäume zum Kauf bereit. Preise für Einstellhallenplätze und Disporäume, sowie die Wohnungspreise entnehmen Sie bitte der Verkaufsdokumentation.

Spricht Sie diese Wohnung an? Gerne gebe ich Ihnen Auskunft oder bediene Sie mit der ausführlichen Verkaufsdokumentation. Ich freue mich auf Ihre Anfrage

Dimensions

Floor	1. floor
Number of floors	5

Characteristics

New building	✓
Construction year	2021

Ad

ImmoScout24 code	6175944
Reference	3200609 B-101.719495.d8ffc43c-bd26-11ea-b445-005056bdb06

Advertiser



Röllin+Partner Immobilien
Beat Bättig
Unterstadt 3
6210 Sursee

Tel. landline  041 926 79 79

Tel. mobile  079 925 20 00