



3,5 Zimmer, 95 m²

«Senza Pensieri - Wohnen mit Stil»

CHF 2000.—

Standort

Mennweg 9 (Haus A)
9434 Au SG, SG



 **St.Gallen Bahnhof**

 48'  28'  1:20

Hauptangaben

Gemeinde

Au (SG)

Wohnfläche

95 m²

Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	01.12.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2000.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1800.—

Beschreibung

Am Mennweg in Au, an erhöhter Lage mit Aussicht über das Rheintal, vermieten wir eine grosszügige, sehr komfortable 3 1/2-Zimmer-Wohnung mit 95 m² Wohnfläche. Die vollständig ausgerüstete Küche mit Koch-Insel ist offen gestaltet zum Essplatz und Wohnzimmer hin. Raumhohe Fenster sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume. Zwei Nasszellen, ein Hauswirtschaftsraum und eine individuelle Raum-Lüftung runden die durchdachte Infrastruktur ab. Die Liegenschaft ist Minergie-zertifiziert und verfügt über eine Erdsonde-Photovoltaik-Kombination. Zur Wohnanlage, die am Ende der Zufahrtsstrasse und angrenzend an die Grünzone liegt, gehört eine Tiefgarage.

Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
-----------	-------------

Merkmale

Baujahr	2016
---------	------

Umgebung

Situation	ualitativ hochstehend, ruhig, barrierefrei, modern
-----------	--

Inserat

ImmoScout24-Code	6176441
Referenz	555.1002

Anbieter

CRISTUZZI

Cristuzzi Immo.-Treuhand AG

Heinz Döllinger

Bahnhofstrasse 3

9443 Widnau

Tel. Festnetz  071 727 06 28