



3,5 Zimmer

«Sublime duplex de 3.5 avec vue sur le lac au coeur de St-Sulpice»

CHF 3490.—

Standort

Rue du Centre
1025 St-Sulpice VD, VD



 **Lausanne Bahnhof**

 28'  15'  24'

Hauptangaben

Gemeinde

Saint-Sulpice (VD)

Stockwerk

2. Stockwerk

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Nettomiete (Monat)

CHF 3490.—

Beschreibung

Ce sublime duplex d'environ 133m2 saura vous offrir un cadre de vie unique, à deux pas du bord du Lac.

En outre, l'appartement bénéficie d'une luminosité naturelle toute au long de la journée grâce à son exposition plein sud et sa belle vue sur le lac. Il est situé dans un quartier calme et proche de toutes commodités tels que : transports en communs, commerces, écoles etc.

Ce dernier se compose comme suit:

Hall avec armoires murales

1 chambre à coucher

1 salle de douche/WC

1 cuisine agencée avec ilot central ouverte sur le séjour

Grand séjour avec vue sur le lac

Escaliers menant à la mezzanine

2ème chambre avec salle-de-bain/WC

L'Ascenseur mène directement dans l'appartement

1 cave complète ce bien

Loyer net: Fr. 3'490.-

Charges forfaitaires: Fr. 180.-

2 places de parc intérieures: Fr. 150.- (1 place offerte)

Loyer brut: Fr. 3'820.-

Visite : Bernard Nicod SA - 021/331.17.53

Innenraum

Aussicht



Keller



Technik

Geschirrspüler



Kabel-TV



Aussenraum

Lift	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓

Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	2

Umgebung

Läden	ca. 400 m
Kindergarten	ca. 660 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 280 m
Situation	à quelques pas du lac, centre du village

Inserat

ImmoScout24-Code	6177012
------------------	---------

Anbieter

VIP
Ornella Scuderi
undefined Lausanne

Tel. mobil  021 331 17 56