



**187 m<sup>2</sup>**

«Maison de village ensoleillée, jardin et parking, emplacement unique !»

**CHF 560 000.—**

## Ubicazione

1925 Finhaut, VS



 **Martigny, stazione**

 44'  32'  48'

## Dati principali

Comune

Finhaut

Superficie abitabile

187 m<sup>2</sup>

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Superficie del terreno | 105 m <sup>2</sup> |
| Disponibilità          | Subito             |

## Prezzo

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Prezzo di vendita | CHF 560 000.— |
|-------------------|---------------|

## Descrizione

Superbe maison construite en 1902, entièrement rénovée vers 1995-6. **Emplacement absolument unique à Finhaut**, facile d'accès été comme hiver, en train ou en voiture. Pour tous les amateurs de weekends ensoleillés cherchant quelque chose de superbe, contactez moi !

### Caractéristiques:

La surface totale habitable est de 187m<sup>2</sup>. Surfaces non prises en considération : local technique, bucher, local jardin, et cave !

L'assise de la maison représente 75m<sup>2</sup>, et le jardun, 104m<sup>2</sup>.

Elle jouit d'un droit de superficie sur la parcelle voisine sur laquelle elle possède un espace de parking de 41m<sup>2</sup>, permettant à deux véhicules plus motos ou vélos électriques de parker.

**Offerte à 560'000.- CHF, valeur d'assurance actuelle 717'500 CHF.**

**Prix au m<sup>2</sup> le moins cher de la région pour un objet similaire !**

## Spazi interni

|             |   |
|-------------|---|
| Vista       | ✓ |
| Caminetto   | ✓ |
| Ripostiglio | ✓ |

## Spazi esterni

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Balcone/terrazza/giardinetto | ✓ |
| Parcheggio                   | ✓ |

## Dimensioni

|                 |   |
|-----------------|---|
| Numero di piani | 3 |
|-----------------|---|

## Annuncio

Codice ImmoScout24

6179210

## Contatto per le visite

Raymond Lonfat

 [079 637 39 70](tel:0796373970)

Joignable durant les heures de travail.