



7,5 pièces, 485 m²

«VILLA NUOVA, in location esclusiva vicino al TESIS»

CHF 4 300 000.—

Emplacement

6926 Montagnola, TI



 **Lugano, gare**

 18'  10'  16'

Caractéristiques principales

Commune

Collina d'Oro

Surface habitable

485 m²

Surface du terrain	427 m ²
Disponibilit�	Sur demande

Prix

Prix de vente	CHF 4 300 000.—
---------------	-----------------

Description

VILLA NUOVA, in location esclusiva vicino al TESIS, completamente ristrutturata con l'impiego di materiali e finiture di alto standing. **L'immobile si sviluppa su 3 piani cos **

suddivisi:****PT :

- ampio garage
- Locale tecnico/ lavanderia
- Ingresso (secondario)
- 3 camere da letto , di cui 1 con bagno doccia en suite
- 1 bagno SPA rivestito con marmo arara brown, vasca freestanding, sauna, doccia e bagno turco

P1:

- ingresso principale
- grandissima zona living open space a doppia altezza
- cucina Dada - Molteni con top e rivestimenti in marmo di Carrara opaco
- cabina armadio
- 1 bagno ospiti in marmo
- Terrazzo esterno

P2:

- 1 camera master con bagno doccia in marmo emperador brown en suite e terrazzo
- 1 camera con bagno doccia en suite
- Soppalco con parapetto in vetro con affaccio sul living

Oltre alle superfici interne riportate nei piani, completano la propriet  :

- lastrico solare al piano living di 73,60 mq
- lastrico solare al piano 1 di 56,40 mq
- giardino di 427 mq
- autorimessa di 88,77 mq

- Esiste già una licenza approvata per la costruzione di una piscina di 3x6 m.

Soluzione di design in un contesto esclusivo a poca distanza dal TESIS! Da visitare!

Espace intérieur

Salles de bains	5
Vue	✓
Cave	✓
Réduit	✓

Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrasse/jardinet	✓
Adapté aux enfants	✓
Aire de jeux	✓
Place de parc	✓
Garage	✓

Caractéristiques

Construction neuve	✓
Année de construction	2020
Piscine	✓

Alentours

Commerces	env. 500 m
Jardin d'enfants	env. 1500 m
École primaire	env. 1500 m
École secondaire	env. 1500 m
Transports publics	env. 500 m
Jonction d'autoroute	env. 3000 m
Situation	soleggiata, nel verde e nella tranquillità

Annonce

Code ImmoScout24

6179935

Référence

MG1712-11092020.MG1712.MG1712

Annonceur



MG Immobiliare Fiduciaria S.p.A.
Monsieur Giovanni Mastroddi
via Pessina 9
6900 Lugano

Tél. fixe  091 921 42 58