



3,5 Zimmer, 79 m²

«Zentrumsnahe 3.5-Zimmerwohnung im EG - 1. Nettomietzins GRATIS»

CHF 1750.—

Standort

Rankmattweg 7
4900 Langenthal, BE



 Solothurn Bahnhof

 40'  29'  1:11

Hauptangaben

Gemeinde

Langenthal

Wohnfläche

79 m²

Stockwerk **Erdgeschoss**

Verfügbarkeit **Sofort**

Preis

Bruttomiete (Monat) **CHF 1750.—**

Nebenkosten (Monat) **CHF 260.—**

Nettomiete (Monat) **CHF 1490.—**

Beschreibung

Die Liegenschaft Rankmattweg 7 wurde im 2015 erbaut und ist Teil einer wunderschönen und naturnahen Überbauung. Direkt an der Grundstücksgrenze befindet sich die "Langete" mit ihren Uferwegen. Auch der Bahnhof und das Stadtzentrum sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Diese tolle und moderne 3.5-Zimmerwohnung im EG bietet Ihnen die folgenden Vorzüge:

Der Wohnbereich bietet Ihnen viel Platz für gemütliche und gesellige Stunden. Dank der modernen und offenen Küche können Sie Ihre Gäste hervorragend bewirten und bleiben in ständigem Kontakt. Das Wohnzimmer, Küche sowie Korridor mit Garderobe sind mit Plattenboden ausgestattet.

Die Loggia bietet den direktem Zugang zur Rasenfläche und lädt besonders im Sommer zum verweilen ein.

Beide Schlafzimmer sind mit einem wohnlichen Parkettboden ausgestattet. Die raumhohen Fenster der Wohnung garantieren helle und sonnige Räumlichkeiten.

Das Badezimmer mit Badewanne und Dusche vervollständigt dieses tolle Objekt mit einem eigenen Waschturm.

Weiter verfügt die Wohnung bzw. die Liegenschaft über:

- einen Eingangsbereich mit Garderobe
- ein grosszügiges Kellerabteil mit Steckdose
- einen Trocknungsraum mit Secomat zur Mitbenutzung
- Abstellplätze für Fahrräder (innen und aussen)
- einen Lift

In der selben Liegenschaft vermieten wir eine baugleiche 3.5- Zimmerwohnung im 1. OG.

Bei Bedarf können Einstellhallenplätze zu CHF 130.00/Mt. gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir würden uns freuen, Ihnen dieses Objekt näher vorstellen zu dürfen. Melden Sie sich noch Heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Aussenraum

| | |
|---------------------------|---|
| Lift | ✓ |
| Balkon/Terrasse/Sitzplatz | ✓ |

Grössenangaben

| | |
|-----------|-------------|
| Stockwerk | Erdgeschoss |
|-----------|-------------|

Merkmale

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 2015 |
|---------|------|

Inserat

| | |
|------------------|------------|
| ImmoScout24-Code | 6180958 |
| Referenz | 15856.1003 |

Anbieter



Niederer AG Filiale Solothurn
Gianluca Vitacca
Werkhofstrasse 23
4502 Solothurn

Tel. Festnetz  032 621 11 28