



5,5 Zimmer, 145 m²

«Immobilien Wyss - Ihr Einfamilienhaus über Thun, der Familientraum»

CHF 1 450 000.—

Standort

Untere Wart 34
3600 Thun, BE



 **Thun Bahnhof**

 14'  9'  6'

Hauptangaben

Gemeinde

Thun

Wohnfläche	145 m ²
Grundstücksfläche	411 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 1 450 000.—
---------------	-----------------

Beschreibung

An einer der schönsten Wohnlagen der Stadt Thun verkaufen wir dieses attraktive Einfamilienhaus der besonderen Art. Folgende Vorzüge sprechen für sich:

- Wohnen in einem gediegenen Einfamilienhausquartier
- Sonne von morgens bis spät am Abend
- Unverbaubare Sicht auf die markante Bergkette und den Thunersee
- Ruhige Lage, Hangbus praktisch vor dem Haus
- Intelligenter Grundriss, schöner Ausbau und pflegeleichter Aussenbereich
- Einziehen und geniessen, dürfen wir Ihren Traum erfüllen?

Aktuell verfügt das Einfamilienhaus über 3 grosse, abgeschossene Zimmer. Wie ursprünglich vorgesehen, können zwei Zimmer mit einer Wand abgetrennt werden, so dass die Immobilie auch für grössere Familien ideal ist.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Die Stadt Thun ist das Tor zum Berner Oberland. Sie liegt direkt am Thunersee vor der eindrucklichen Kulisse von Eiger, Mönch und Jungfrau. Thun ist bekannt für das wunderbar sonnige und angenehme Klima. Ferner bietet die Stadt der Alpen die komplette Infrastruktur, welche vom künftigen Wohnort innert kürzester Distanz bequem zu Fuss erreicht werden kann. Einheimischen wie Gästen wird hier viel geboten. Zahlreiche Veranstaltungen werden jedes Jahr durchgeführt, z.B. die Thuner Seespiele, das traditionelle Thunfest, die Fasnacht oder der historische Fulehung. Für einen ausgiebigen Einkaufsbummel bietet die Stadt viele verschiedene Fachgeschäfte und Warenhäuser. Im teils autofreien Bälliz geniesst man eine Erholungspause vom «Lädele» bei einem Glas Wein oder einem erfrischenden Getränk und etwas feinem zu Essen.

*** EXPOSÉ-DIREKT-DOWNLOAD ***

Für ergänzende Informationen mit zusätzlichen Fotos und Grundrissplänen fragen Sie nach dem Exposé.

Einfach das Kontaktformular ausfüllen und Sie erhalten sofort und rund um die Uhr die Unterlagen per E-Mail zugestellt.

*** KOSTENLOSE MARKTWERTEINSCHÄTZUNG & ERST-BERATUNG ***

Immobilien-Sofortbewertung unter www.immowyss.ch/gratis-online-schaetzungen.xhtml

Unsere Beratung ist für Eigentümer unverbindlich und kostenlos, Tel. 033 221 77 33

*** IMMOBILIEN GESUCHT - VERKAUF MIT GARANTIE ***

Für unsere vorgemerkten Kunden suchen wir laufend Häuser, Wohnungen, Renditeobjekte und Baulandparzellen.

Wir verkaufen Ihre Immobilie mit Garantie. Rufen Sie uns für ein unverbindliches Gespräch noch heute an oder füllen Sie das Formular aus.

www.immowyss.ch/eigentuemmerformular.xhtml

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.immowyss.ch/immobilien-thun.xhtml

[Weitere Informationen](#) 

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Grössenangaben

Kubatur 700 m³

Merkmale

Baujahr 1965

Umgebung

Kindergarten ca. 750 m

Primarschule ca. 750 m

Oberstufenschule ca. 2000 m

Öffentlicher Verkehr ca. 160 m

Autobahnanschluss ca. 4000 m

Inserat

ImmoScout24-Code 6181149

Referenz NE742

Besichtigungskontakt

Nadia Balmer

 033 221 77 33

Anbieter

immowys

Immobilien Wyss Schweiz AG

Nadia Balmer

Bernstrasse 39

3602 Thun

Tel. mobil  076 523 59 51