

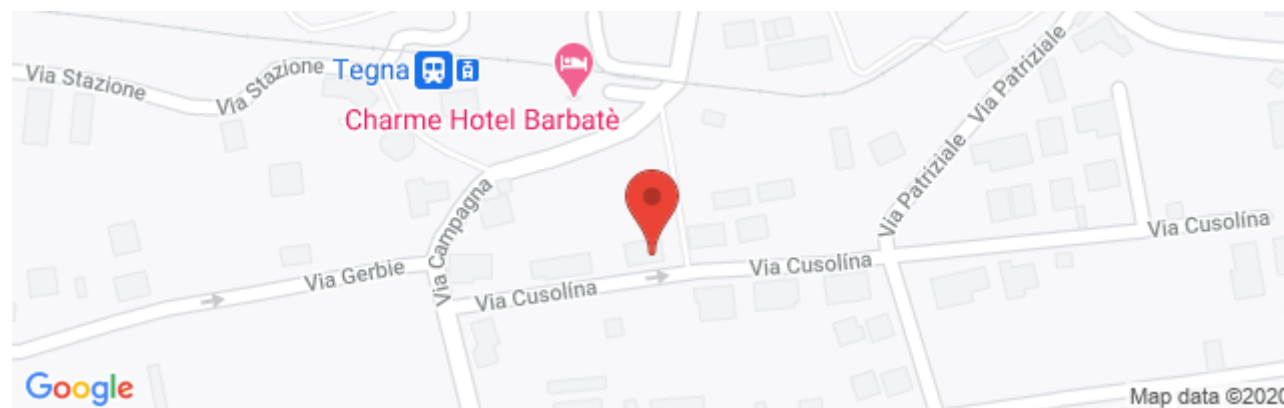
5,5 locali, 191 m²

«Moderno e orientato al futuro - modern und zukunftsorientiert»

CHF 1 220 000.—

Ubicazione

Via Cusolina 8
6652 Tegna, TI



 **Locarno, stazione**

 18'  10'  21'

Dati principali

Comune

Terre di Pedemonte

Superficie abitabile	191 m ²
Superficie del terreno	261 m ²
Disponibilità	30.06.2021

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1 220 000.—
-------------------	-----------------

Descrizione

Tegna è un luogo di partenza ideale per escursioni alla scoperta della Vallemaggia, delle Centovalli, che collega oltre 100 valli, o dei luoghi turistici di Ascona e Locarno sul Lago Maggiore.

A pochi passi dall'area ricreativa dei fiumi "Melezza" e "Maggia" e nelle immediate vicinanze della scuola elementare verranno costruite queste 5 nuove ed uniche case "Case ai Campi Grandi."

Il terreno su cui vengono costruite le case si trova in una strada a senso unico e senza traffico nelle immediate vicinanze della scuola elementare, dell'asilo e della ferrovia delle Centovalli che durante il giorno offre ogni ora collegamenti a Locarno.

Allo stesso tempo, grazie al ponte pedonale e ciclabile sul fiume Melezza, è possibile raggiungere Losone in pochi minuti, dove i bambini trovano la scuola media, che è facilmente raggiungibile (niente auto lungo il percorso scolastico).

Da Tegna si possono fare piacevoli passeggiate in collina, dov'è possibile ammirare le rovine di un antico castello e la sera cenare in un grotto o in un ristorante a Ponte Brolla. Anche il tragitto di ritorno è facilmente percorribile a piedi.

Le case che verranno costruite si caratterizzano per l'architettura armoniosa, che combina legno e cemento in modo fluido, e per l'intero concetto di illuminazione, che crea un'eccellente qualità abitativa anche grazie alla doppia altezza della camera nella zona giorno.

Ogni casa ha due posteggi coperti e un cortile d'ingresso sul lato nord. Dopo l'atrio si raggiunge un guardaroba. Troverete anche una camera per gli ospiti e un bagno con doccia. Il ballatoio funge perfettamente da piano di lavoro.

Al piano inferiore si trovano la cucina aperta, il soggiorno con la doppia altezza della camera, un bagno e la cantina / locale tecnico. Attraverso un passaggio diretto sul lato sud si raggiunge la terrazza coperta e il giardino privato.

L'ultimo piano può essere diviso in due fino a quattro camere da letto con accesso alle logge antistanti tramite elementi scorrevoli. Uno spogliatoio e un bagno completano questo piano.

L'elementi scorrevoli dell'ultimo piano svolgono contemporaneamente diverse funzioni per quanto riguarda l'incidenza della luce e la garanzia di privacy in ogni unità.

Spostatevi ora nella vostra casa del futuro.

Prezzi: CHF 1'220'000.- a CHF 1'320'000.-

Tegna ist ein idealer Wohnort und Ausgangspunkt für Entdeckungstouren im Valle Maggia, dem Centovalli, welches über 100 Täler miteinander verbindet oder der Touristenorte Ascona und Locarno am Lago Maggiore.

Die Parzelle auf denen die Häuser entstehen, liegt an einer Einbahnstrasse ohne Durchgangsverkehr in unmittelbarer Nähe der Grundschule, dem Kindergarten und der Centovallibahn, welche Verbindungen nach Locarno anbietet.

Die Häuser zeichnen sich sowohl durch die harmonische Architektur aus, welche Holz und Beton fließend vereinen, als auch durch das gesamte Lichtkonzept, das unter anderem durch die doppelte Raumhöhe im Wohnbereich eine ausgezeichnete Wohnqualität schafft.

Jedes Haus verfügt auf der Nordseite über zwei eigene gedeckte Abstellplätze und einen Eingangsvorhof. Nach dem Vorhof gelangen Sie zu einer Garderobe. Weiter finden Sie ein Gästezimmer und eine Toilette mit Dusche. Die wunderschöne Galerie dient perfekt als Arbeitsfläche.

In der darunterliegenden Wohnebene befinden sich die offene Küche, das Wohnzimmer, eine Toilette und der Keller-/ Technikraum. Über einen direkten Durchgang auf der Südseite gelangen Sie direkt auf die gedeckte Terrasse und in den privaten Garten.

Das oberste Stockwerk kann nach Bedarf durch in zwei bis vier Schlafzimmer mit Ausgang auf die davorliegenden Loggien unterteilt werden. Eine Ankleide und eine Nasszelle vervollständigen diese Etage. Die verschiebbaren Elemente erfüllen verschiedene Funktionen bezüglich des Lichteinfalls und stellen die Privatsphäre in jeder Einheit sicher.

Ziehen Sie in Ihr Haus der Zukunft ein.

Tegna è un luogo di partenza ideale per escursioni alla scoperta...

Spazi interni

Vista ✓

Tecnica

TV via cavo ✓

Spazi esterni

A misura di bambino ✓

Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Anno di costruzione 2020

Villetta a schiera centrale



Dintorni

Negozi	ca. 830 m
Asilo	ca. 180 m
Scuola elementare	ca. 110 m
Scuola secondaria	ca. 2650 m
Trasporti pubblici	ca. 135 m

Annuncio

Codice ImmoScout24	6184077
Referenza	66006652 Case ai Campi Grandi

Contatto per le visite

Stefan Keller

 091 821 22 13

Inserzionista



Swiss Life Immopulse
Via Ciseri 13A
6600 Locarno

Tel. cellulare  079 768 42 37