



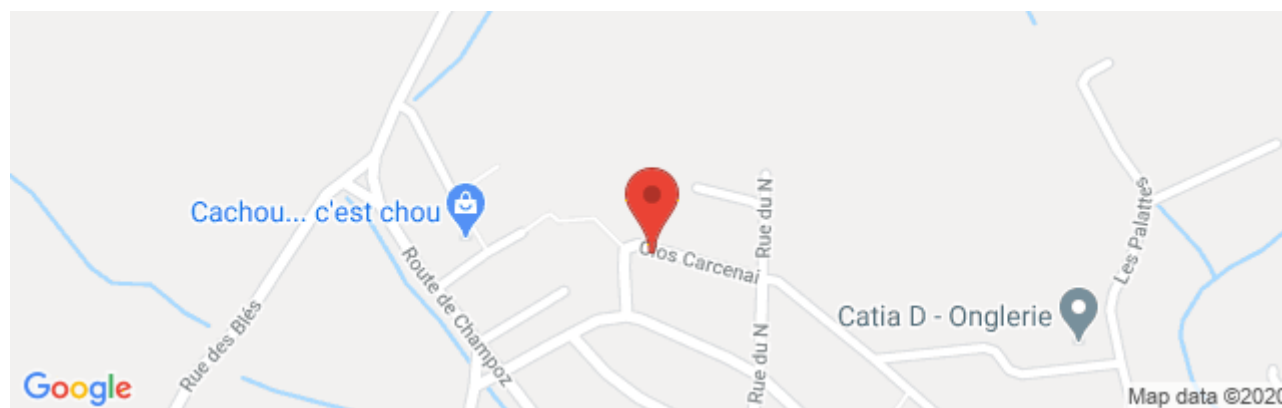
6,5 locali, 177 m²

«Superbe et spacieuse villa (C) de haut standing avec demi sous-sol»

CHF 820 000.—

Ubicazione

Clos Carcenai
2735 Bévillard, BE



 **Biel/Bienne, stazione**

 53'  30'  57'

Dati principali

Comune

Valbirse

Superficie abitabile	177 m ²
Superficie del terreno	622 m ²
Superficie utile	268 m ²
Disponibilità	01.06.2021

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 820 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

Cette magnifique villa de 6,5 pièces avec garage lumineuse et moderne de haut standing vous offrira un confort exceptionnel.

Située au calme, elle jouira d'un emplacement idyllique proche de la nature avec un ensoleillement garanti tout au long de la journée.

A n'en pas douter, cette maison vous séduira par ses surfaces généreuses et ses finitions parfaites de haute qualité.

Elle répondra également aux nouvelles normes très strictes en matière d'isolation.

Production du chauffage par pompe à chaleur air/eau et panneaux solaires photovoltaïques.

Tous les détails figurent dans le descriptif de vente.

Situation

La parcelle a une surface de 622 m² et est idéalement bien située à l'extrémité d'une petite ruelle sans issue d'un quartier résidentiel où la tranquillité est de mise et proche de toutes les commodités.

A 1'300 mètres des commerces et de la gare CFF.

A 1'600 mètres des écoles.

A 20 minutes de Biel/Bienne et 10 minutes de Moutier.

A 6 km de la jonction de l'autoroute A16.

Demi sous-sol

1 hall d'entrée de 2,66 m², 1 local technique et à vélos avec pompe à chaleur air/eau de 9,55 m², 1 local de rangement de 11,08 m², 1 escalier de 7,31 m², 1 garage avec porte automatique de 25,90 m² donnant accès direct à la villa.

Rez-de-chaussée

1 magnifique cuisine agencée ouverte de 12 m², un grand séjour/salle à manger de 40,28 m², 1 chambre de 11,51 m², 1 salle d'eau avec douche, lavabo et WC de 4,44 m², 1 buanderie de 4,51 m² avec colonne lave et sèche-linge et évier, 1 escalier de 6,02 m².

Extérieur : 1 grande terrasse couverte et dallée de 37,44 m².

1er étage

1 hall de distribution de 11,26 m², 1 chambre parentale de 13,78 m² donnant accès à une salle d'eau avec douche, lavabo et WC de 3,61 m² et à 1 dressing de 3,02 m², 3 chambres de 14,88 m², 14,64 m² et 13,34 m², 1 salle de bain avec baignoire, douche, double lavabo et WC de 10,24 m², 1 escalier de 6,81 m², 1 réduit de 4,15 m².

Intérieur de la villa

Possibilité de modifier la répartition intérieure de la villa selon les désirs des futurs acquéreurs.

Aménagement extérieur

3 places de parc devant la villa.

1 zone verte engazonnée.

- Ce document n'a pas de valeur contractuelle -

Visitez notre site Internet: <https://www.immobilier-passion.ch>

Spazi interni

Ripostiglio ✓

Tecnica

Lavastoviglie ✓

TV via cavo ✓

Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

A misura di bambino ✓

Parco giochi ✓

Parcheggio ✓

Garage ✓

Dimensioni

Cubatura 795 m³

Numero di piani 2

Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Anno di costruzione 2021

Dintorni

Negozi	ca. 1300 m
Asilo	ca. 1600 m
Scuola elementare	ca. 1600 m
Scuola secondaria	ca. 1600 m
Trasporti pubblici	ca. 1300 m
Svincolo autostradale	ca. 6000 m
Situazione	Très calme et ensoleillée

Annuncio

Codice ImmoScout24	6184729
Referenza	MRM.Villa C

Inserzionista

Immobilier-passion.ch

Secrétariat

Marjorie Marti

Rue du Kirlou 16

2800 Delémont

Tel. cellulare  032 510 27 82