



**4,5 pièces, 135 m<sup>2</sup>**

«LE BRY - Villa avec cachet en Gruyère»

**CHF 690 000.—**

## Emplacement

L'Abranna 6  
1645 Le Bry, FR



 **Fribourg, gare**

 35'  18'  48'

## Caractéristiques principales

Commune

Pont-en-Ogoz

Surface habitable	135 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	817 m <sup>2</sup>
Disponibilité	Sur demande

## Prix

Prix de vente	CHF 690 000.—
---------------	---------------

## Description

Superbe villa de 4,5 pièces, en Gruyère, construite en 2000 sur une parcelle de 817 m<sup>2</sup>. En plus d'une situation agréable, cette propriété vous offre une vue dégagée sur les préalpes fribourgeoises.

Sa construction tout en bois lui apporte énormément de cachet. Elle possède un séjour de 26 m<sup>2</sup> et une cuisine agencée. A l'étage, vous trouverez un espace nuit avec 3 chambres spacieuses et une salle d'eau.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse couverte ainsi que d'un espace joliment arborisé. Un magnifique jardin potager se trouve à l'arrière de la villa.

Proche des transports publics et des écoles primaires. A 5 minutes à pied du bord du lac.

## Extérieur

Adapté aux enfants	✓
Garage	✓

## Caractéristiques

Dernière rénovation	2010
Année de construction	2000

## Alentours

Commerces	env. 1983 m
École primaire	env. 69 m

## Annonce

Code ImmoScout24

6185617

Référence

VIL-G-1041

## Contact pour les visites

Yannick Marchon

 026 351 15 29

## Annonceur



Gerama SA  
Olivier Ragonesi  
Place de la Gare 5  
1701 Fribourg

Tél. fixe  026 351 15 20