



«Ein Mehrfamilienhaus mit viel Potenzial»

CHF 1,300,000.—

Location

Dorfstrasse 52
3374 Wangenried, BE



 Solothurn station

 23'  17'  34'

Main information

Municipality

Wangenried

Plot area

1144 m²

Availability	On request
Housing units	6
Gross return	5 %

Price

Selling price	CHF 1,300,000.—
---------------	-----------------

Description

Mehrfamilienhaus mit viel Potential

Anders kann man dieses wundervolle Mehrfamilienhaus nicht beschreiben.

Die Immobilie liegt mitten im wunderschönen und ruhigen Dorf Wangenried und besteht aus 6 ganz verschiedenen Einheiten. Von 2 - 4.5 Zimmerwohnungen ist alles vorhanden. Da jede Wohnung ein anderen Standard hat, kann man nicht von global anstehenden Renovationen ausgehen. Mit 4 Bushaltestellen im Dorf, ist auch das weiterkommen ohne Auto gewährleistet!

Spezielles:

Die Immobilie ist zur Zeit auf der Parzelle der Gemeindeverwaltung und Schule. Auch die Heizung ist in der Verwaltung und verbunden mit dem Mehrfamilienhaus. Dadurch muss im Mehrfamilienhaus eine Heizung eingebaut werden. Das Land muss noch parzelliert und umgezont werden. Der Gemeinderat ist da eine grosse Hilfe und unterstützt das ganze Projekt.

Die Immobilie verfügt über folgende Einheiten:

1 x 2 Zimmer-Wohnung

3 x 2.5 Zimmer-Wohnung

1 x 3.5 Zimmer-Wohnung

1 x 4.5 Zimmer-Wohnung

Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen und melden Sie sich noch heute für eine Besichtigung an!

Interior

Pets permitted

Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Parking space	✓

Dimensions

Cubage	1799 m ³
Number of floors	3

Characteristics

Last renovation	1990
Construction year	1850

Ad

ImmoScout24 code	6186694
Reference	723412.8fdcaecb-f816-11ea-a4df-005056bdbbc06

Advertiser



Colombo Immobilien GmbH
Claudia Colombo
Zweienweg 3
4543 Deitingen

Tel. landline  032 637 03 73

Tel. mobile  079 352 57 44