



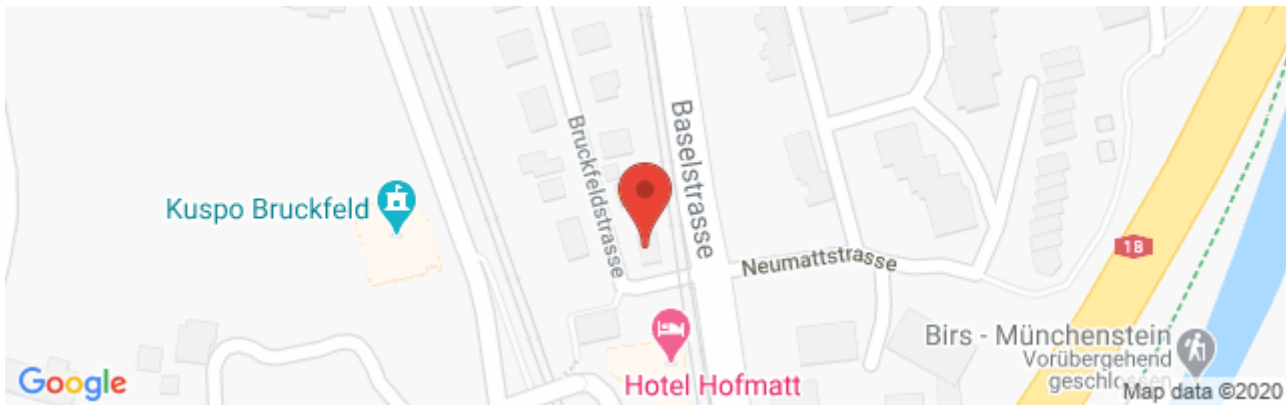
6 Zimmer

«Wohn- Gewerbeliegenschaft: 3.5 Zimmerwohnung und Gewerbe»

CHF 1 420 000.—

Standort

Bruckfeldstrasse 2
4142 Münchenstein, BL



 Basel SBB

 15'  13'  15'

Hauptangaben

Gemeinde

Münchenstein

Grundstücksfläche	533 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 1 420 000.—
---------------	-----------------

Beschreibung

Freistehendes Wohnhaus mit Gewerberäumen, Werkstatt und Garage

Sie suchen:

- Wohnen und Arbeiten am gleichen Ort?
- Raum für Ihr Hobby? Sie sind Schrauber und benötigen viel Platz?
- eine Investitionsmöglichkeit – Sie vermieten separat Wohnung und Gewerbeteil.
- ein Zweigenerationenhaus? – Je zwei 3.5 Zimmerwohnungen an guter Lage sind zu realisieren.

Gebäude:

3.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 110 m² plus Stauräume

Balkon ca. 61 m²

Geschäftsräume

Büro, Toilette, Werkstatt, Lagerraum

Ca. 96 m²

Ein Umbau zu einer weiteren Wohnung ist möglich.

Kellerräume

Keller 1 ca. 16 m²

Keller2 ca. 27 m²

Waschküche mit Treppenaufgang in den Garten

Parkierung

1 Garage

3-5 Aussenparkplätze

Baulicher Zustand

Das Haus präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Eine umfassende Totalsanierung wurde im Jahr 2002 ausgeführt.

Die Aussenhülle wie Fassade, Fenster (Holz/Metall), Spenglerarbeiten, Balkonbelag und Dachdeckerarbeiten sowie Installationen wie Gasheizung (Viessmann), Sanitär- und Elektroarbeiten wurden vorgenommen und erneuert.

Hallo, mein Name ist Emil Salathé

Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	3
Estrich	✓
Keller	✓
Reduit	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Kubatur	1132 m ³
Anzahl Stockwerke	3

Merkmale

Letzte Renovation	2002
Baujahr	1939

Umgebung

Läden	ca. 330 m
Kindergarten	ca. 950 m
Primarschule	ca. 580 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 130 m

Autobahnanschluss

ca. 1100 m

Inserat

ImmoScout24-Code

6186778

Referenz

1345

Anbieter

bestesEigenheim.ch

Baselstrasse 94

4144 Arlesheim

Tel. Festnetz



061 701 44 44