



3,5 Zimmer, 70 m²

«Zentrale 3.5 Zi.-Wohnung zu vermieten»

CHF 2060.—

Standort

Habsburgerstrasse 9
6003 Luzern, LU



 **Luzern Bahnhof**

 6'  3'  3'

Hauptangaben

Gemeinde **Luzern**

Wohnfläche **70 m²**

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2060.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 220.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1840.—

Beschreibung

Wir vermieten eine 3.5 Zimmer-Wohnungen im 1.OG ab sofort.

Die Wohnungen befinden sich in der Neustadt in Luzern in einem verkehrsberuhigten Quartier, Bahnhof in kurzer Gehdistanz.

Neurenovierte Wohnungen in Altbau, qualitativ hochwertiger Ausbau mit natürlichen Baumaterialien in moderner Farbgebung. Alle Wohnungen sind mit Schallschutzfenster ausgerüstet.

Objekt mit kleinen Balkon.

Bilddokumentationen mit vergleichbaren Fotos zu Räumen und Einbauten. Einteilung in beiliegendem Grundriss ersichtlich. Pro Wohnung steht ein Kellerraum zur Verfügung.

Eine beschränkte Anzahl an Aussenparkplätze können für je 350.-/Monat dazu gemietet werden.

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Badezimmer	1
Keller	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓

Merkmale

Altbau	✓
Letzte Renovation	2020

Umgebung

Läden	ca. 550 m
Kindergarten	ca. 520 m
Primarschule	ca. 100 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 160 m

Inserat

ImmoScout24-Code	6188711
------------------	---------

Besichtigungskontakt

Ausschliesslich Nichtraucher und keine Tiere

Anbieter

Bolliger Neukom Treuhand
Herzogstrasse 14, Postfach
5001 Aarau