



3 Zimmer

«Büros und- oder Kleingewerbe gesucht?»

CHF 1000.—

Standort

Steinerstrasse 7
4333 Münchwilen AG, AG



 **Basel SBB**

 40'  32'  1:42

Hauptangaben

Gemeinde

Münchwilen (AG)

Nutzfläche

80 m²

Verfügbarkeit

20.12.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 1000.—

Beschreibung

Wollen Sie sich verwirklichen? Sind Sie Selbstständig? Oder suchen einen neuen Standort für Ihr Kleinunternehmen?

Wir vergeben ab Dezember moderne, helle Räumlichkeiten, welche 2016 komplett renoviert wurden. Es handelt sich dabei um zwei Zimmer im Erdgeschoss (16m² + 7m²) sowie einen grossen Gewerberaum (40m²) mit Fensterfront im UG. Die Zimmer in EG sind zur Büronutzung vorgesehen. Der grosse Raum ist ideal zur Nutzung für ein selbstständiges Gewerbe wie zum Beispiel ein Nagelstudio oder ein Yoga-center.

Zusätzlich bietet Ihnen die Gewerbefläche:

- Moderne Toilette
- Aussenterrasse im UG
- Platten- und Vinylböden
- Parkplätze vor dem Haus
- Optimale Verkehrsanbindung nahe der Autobahn A3 (Fahrweg: Zürich 40 Minuten, Basel oder Aargau 25 Minuten)
- Gute Anbindung an den ÖV: 3 Minuten Fahrt zum Bahnhof Stein

Bitte zögern Sie bei Fragen nicht uns zu kontaktieren, wir geben Ihnen gerne Auskunft oder vereinbaren gleich einen Besichtigungstermin.

Innenraum

Toiletten



Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Kinderfreundlich



Parkplatz



Grössenangaben

Anzahl Stockwerke 3

Umgebung

Kindergarten ca. 1350 m

Inserat

ImmoScout24-Code 6189949

Anbieter

KIMO Beteiligungs AG
Schützenmattstrasse 6
5080 Laufenburg

Tel. Festnetz  062 874 30 37