



9 Zimmer, 400 m²

«Einzigartiges und grosszügig ausgebautes Bauernhaus»

CHF 1 300 000.—

Standort

Dorfstrasse 2
5028 Ueken, AG



 **Aarau Bahnhof**

 30'  18'  41'

Hauptangaben

Gemeinde

Ueken

Wohnfläche	400 m ²
Grundstücksfläche	1313 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Verkaufspreis	CHF 1 300 000.—
---------------	-----------------

Beschreibung

Unterhalb der Bilder links auf "VIDEO" klicken, um den Filmrundgang anzuschauen !

Das grosse Bauernhaus liegt an ruhiger Lage in der Nähe des Dorfcentrums und des Gemeindehauses von Ueken. Das Haus hat viele offene Räume, einen alten, funktionierenden Kachelofen, ein Cheminée und einen grossen Wintergarten.

Ein separater Eingang führt zu einer **Einliegerwohnung**, welche separat vermietet werden könnte. Das Haus könnte auch als **Mehrgenerationenhaus** genutzt werden.

Die Küche ist sehr modern eingerichtet (mit Steamer) und auf allen Ebenen mit hochwertigen Materialien ausgebaut.

Ein sehr grosser Garten (Grundstückfläche 1'313 m²) mit **Gartenhäuschen** lädt zum Verweilen und Gärtnern ein.

Spezielles:

- Im Haus hat es eine grosse **Werkstatt** mit separatem Eingang.
- Der Keller mit "gestampften Boden" eignet sich ideal zur Lagerung von Lebensmitteln.
- Der letzte Umbau fand im Jahr 1995 statt. Seither wurde alles gut unterhalten.
- Die Bausubstanz ist intakt, Fenster und Dach sind dicht und die Heizung sowie der **Kachelofen** funktionieren einwandfrei.

Kleine notwendige Renovationsarbeiten:

- Zimmer streichen
- Böden im Wohnzimmer und im 1. Obergeschoss abschleifen und ölen/versiegeln.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage per Mail .

Wir haben derzeit keine weiteren Unterlagen oder ein Verkaufsdossier. Alle relevanten Angaben finden Sie bereits in diesem Inserat (Beschreibung, Fotos und Filmrundgang).

Liegenschaftsverkauf mit HERZ. [🔗](#)

Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	2
Aussicht	✓
Cheminée	✓
Estrich	✓
Keller	✓
Reduit	✓

Technik

Steamer	✓
Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓

Grössenangaben

Kubatur	1696 m ³
Anzahl Stockwerke	3

Merkmale

Letzte Renovation	1995
Baujahr	1875

Umgebung

Läden	ca. 150 m
-------	-----------

Kindergarten	ca. 1000 m
Primarschule	ca. 1000 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m
Autobahnanschluss	ca. 2000 m
Situation	ruhige Lage

Inserat

ImmoScout24-Code 6192292

Anbieter



Sternschnuppen GmbH
liegenschaftsverkauf.ch
Herr Matthias Frutig
Postfach 125
5707 Seengen

Tel. Festnetz  062 775 05 85