



3,5 Zimmer, 116 m²

«Neubau mit 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen»

CHF 780 000.—

Standort

8916 Jonen, AG



 **Zürich HB**

 43'  29'  1:01

Hauptangaben

Gemeinde

Jonen

Wohnfläche

116 m²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 780 000.—

Beschreibung

BLÜTENHOF

Die Überbauung Blütenhof wurde 2019 mitten in Jonen erstellt. Zwei Baukörper sind so zueinander angeordnet, dass sie zusammen einen grosszügigen Hofraum den Blütenhof bilden. Die vielfältige und blütenreiche Begrünung ist das identitätsstiftende Merkmal der Überbauung und schafft einen sorgfältig gestalteten Innenhof mit hoher Aufenthaltsqualität. Erfreuen Sie sich täglich am farbenprächtigen Anblick der Kirschblüten, Krokuse und Tulpen, und geniessen Sie von Ihrer grosszügigen Terrasse den frischen Duft der Kletterrosen und des Blauregens. Die Blütenpracht wird Ihnen immer wieder ein Lächeln ins Gesicht zaubern - überzeugen Sie sich selbst.

Der Wohnungsspiegel bietet ein breites Spektrum von 2.5- bis 5.5-Zimmer Wohnungen. Die Maisonette-Dachwohnungen werden durch grosszügige Gauben belichtet und verfügen über einen attraktiven Ausbau mit MINERGIE-Zertifizierung.

JONEN

Das reizvolle Naherholungsgebiet zwischen Reuss und Auenwäldern sowie die gleichzeitige Nähe zu den umliegenden Zentren Zürich (16 km), Zug (20 km) oder Bremgarten (8 km) sind wesentliche Elemente der hohen Wohn- und Lebensqualität - für Jung und Alt, Gross und Klein. Ergänzend dazu bilden das vielfältige Vereins-, Freizeit- und Sportangebot sowie der Standort als regionales Schulzentrum eine erfolgreiche Grundlage für ein aktives Dorfleben.

Bestellen Sie gleich die Detaillierten Unterlagen mit Grundrissen, Baubeschrieb etc.

Technik

Minergie®-zertifiziert



Aussenraum

Lift



Merkmale

Baujahr

2019

Umgebung

Läden	ca. 200 m
Kindergarten	ca. 400 m
Primarschule	ca. 400 m
Oberstufenschule	ca. 400 m
Autobahnanschluss	ca. 5000 m

Inserat

ImmoScout24-Code	6192810
Referenz	B270_7_3.5

Besichtigungskontakt

Beat Vogt

 056 203 00 80

Anbieter



UTA Immobilien AG
Beat Vogt
Stadtturmstrasse 15
5400 Baden

Tel. Festnetz  056 203 00 80