



**7,5 pièces, 225 m<sup>2</sup>**

«Exklusives Haus mit Seesicht»

**CHF 1 650 000.—**

## Emplacement

Sonn matt 5

9305 Berg SG, SG



 **Saint-Gall, gare**

 21'  21'  32'

## Caractéristiques principales

Commune

Roggwil (TG)

Surface habitable	225 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	520 m <sup>2</sup>
Disponibilité	Sur demande

## Prix

Prix de vente	CHF 1 650 000.—
---------------	-----------------

## Description

Im Dreieck zwischen St. Gallen, Arbon und Rorschach liegt die Dorfwiese-Sonn matt in Berg SG auf dem Seerücken und genießt das Privileg einer unverbaubaren Umgebung. Stadtnah im Grünen, angrenzend an eine ökologisch wertvolle Landschaft begeistert das idyllische Dorf mit tollen Ausblicken auf den Bodensee genauso wie ins Alpsteingebiet.

Leben, wo andere Erholung suchen: Das Dorf Berg SG ist auf dem östlichen Ausläufer des Seerückens eine rare Perle. Bezaubernd, die unmittelbare Umgebung der Dorfwiese-Sonn matt, und unverbaubar.

Im sonnigen Quartier Dorfwiese-Sonn matt erstellen wir exklusive Einfamilienhäuser für Familien:

- Hochwertige Architektur
- Moderner Ausbau
- Lichtdurchflutete Wohnräume zum Wohlfühlen
- Familienfreundliche Grundrisse
- Sonnenreiche Sitzplätze (Westen- und Südenorientierung)
- 7.5 Zimmer / ca. 225 m<sup>2</sup>
- Moderne Küche mit hochwertigen V-Zug Geräten
- Heizung mit Luft- / Wasserwärmepumpe
- Doppelgarage
- Individueller Ausbau möglich
- Grundstückfläche variieren
- **Bezug ab Herbst 2021**
- **Verkaufspreise schlüsselfertig ab Fr. 1.65 Mio**
- **[www.dorfwiese-sonnmatt.ch](http://www.dorfwiese-sonnmatt.ch)**

Haben Sie Fragen oder wünschen Sie detaillierte Angaben zu einem Einfamilienhaus?

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Espace intérieur

Vue	✓
Cave	✓

## Technique

TV par câble	✓
--------------	---

## Extérieur

Balcon/terrasse/jardin	✓
Adapté aux enfants	✓
Garage	✓

## Dimensions

Nombre d'étages	3
-----------------	---

## Caractéristiques

Construction neuve	✓
--------------------	---

## Alentours

Commerces	env. 850 m
Jardin d'enfants	env. 2240 m
École primaire	env. 2580 m
École secondaire	env. 4720 m
Transports publics	env. 890 m

## Annonce

Code ImmoScout24	6193940
------------------	---------

## Contact pour les visites

Felix Koller

 071 388 80 98

## Annonceur

Livum GmbH

Monsieur Felix Koller

Mooswiesstr. 68

9201 Gossau

Tél. fixe  071 388 80 98