



## 4,5 Zimmer, 129 m<sup>2</sup>

«Zentral-und ruhig gelegene 4.5-Zimmer Stadtwohnung, Luzern»

**CHF 1 550 000.—**

Finanzierung ab CHF 3144.- im Monat

### Standort

Schützenstrasse 15  
6003 Luzern, LU



 Luzern Bahnhof

 7'  7'  5'

### Hauptangaben

Gemeinde

Luzern

Wohnfläche	129 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis	CHF 1 550 000.—
---------------	-----------------

## Beschreibung

### Einkaufen, ÖV und beste Anbindung

Von der A2 von Norden herkommend ist die Wohnung mit dem Auto in drei Minuten erreichbar; Zürich, Basel, Bern sind mit dem Zug innerhalb einer Stunde, Zug in zwanzig Minuten erreichbar.

ÖV und Einkaufen sind in unmittelbarer Nähe und können in Fussdistanz erreicht werden. Das Naherholungsgebiet rund um das bekannte Château Gütsch, befindet sich gleich oberhalb und kann für ausgedehnte Spaziergänge, Jogging oder Biketouren genutzt werden.

Kultur, Kulinarik, Sport, die nahe gelegene Altstadt mit ihrem unverwechselbarem Charme, der einzigartige Vierwaldstättersee, all das bietet ein abwechslungsreiches Angebot. Aber auch die zentrale Lage zum Bahnhof und der in drei Minuten erreichbare Autobahnanschluss, machen die Lage der Wohnung äusserst attraktiv.

### Ruhige und urbane Stadtwohnung

Diese attraktive und moderne Stadtwohnung besticht durch ihren Ausbaustandart und die optimale Raumaufteilung.

Seien Sie gespannt und verschaffen Sie sich einen Einblick: <https://youtu.be/OmTWZugYsLI>

Mit dem Lift gelangen Sie bequem von der Tiefgarage in die zweite Etage in Ihr neues Zuhause. Eine moderne Wohn-Essküche mit angrenzendem Wohnraum empfängt Sie, ein wunderschöner geräucherter, geölter Eichenparkett der sich durch die ganze Wohnung zieht, ausser in den Nasszellen, lässt erahnen, in welchem Standart sich die Wohnung präsentiert .

Die Küche ist mit allem ausgestattet, was Ihr Herz begehrt: Glaskeramikkochfeld , ein zusätzliches Induktions-Wok-Kochfeld, Combi-Steamer, kompakt-Backofen, Geschirrspüler und ein grosser Kühlschrank, alle Geräte von V-Zug.

Eine grosse Fensterfront lässt den Blick auf die grosszügige Terasse zu, welche zusätzlich mit grossen Sonnensegeln ausgestattet ist und vor Hitze und Blicken schützt.

Einbauschränke und eine eingebautes Bücherregal befinden sich bei der Küche und im Korridor.

Im hinteren Teil der Wohnung erreicht man zwei Zimmer mit 18m<sup>2</sup> und 13.6 m<sup>2</sup>, ein grosszügiges Bad mit eingebautem Wäscheturm (V-Zug) und schliesslich das Elternschlafzimmer mit 17.8m<sup>2</sup> und Ensuite-Dusche.

Ein eigener Einstellhallenplatz und ein Keller machen diese Wohnung einfach perfekt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann setzen Sie sich mit uns in Verbindung und verschaffen Sie sich einen persönlichen Eindruck.

## Innenraum

Haustiere erlaubt ✓

## Technik

Niedrigenergie-Bauweise ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Garage ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 2. Stockwerk

Anzahl Stockwerke 2

## Merkmale

Baujahr 2008

## Inserat

ImmoScout24-Code 6194154

Referenz 725453.3226cf9c-fca4-11ea-a4df-005056bdbc06

## Anbieter

Perfect Living AG  
Rita Jeggli  
Gerliswilstrasse 90  
6020 Emmenbrücke

Tel. Festnetz  041 788 00 44

Tel. mobil

 [079 202 92 12](tel:0792029212)