



3 Zimmer, 53 m²

«1-3 Wohnungen, ideal als Investitionsobjekte»

CHF 450 000.—

Standort

5436 Würenlos, AG



 **Zürich HB**

 41'  23'  54'

Hauptangaben

Gemeinde

Würenlos

Wohnfläche

53 m²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 450 000.—

Beschreibung

Nur 100 m vom Bahnhof Würenlos und 2 km von der Autobahn entfernt, befindet sich das Haus mit 3 Stockwerken. Auf jedem Geschoss befindet sich eine 3-Zimmer-Wohnung. Die Wohnungen sind ab sofort bereit um selber einzuziehen oder die Wohnungen als Renditeobjekt zu vermieten.

Die Immobilie wurde innen und aussen komplett renoviert:

Aussenfassade

Treppenhaus (ohne Lift)

Komplette Elektroarbeiten

Boden

Neue Radiatoren und neue Zentralheizung

Neue Fenster

Neu gestrichen

Neue Küche mit Granit-Abdeckung

Geschirrspüler, Backofen, Glaskeramik-Kochfeld, Kühlschrank

Der Verkaufspreis beträgt 450'000 CHF pro Wohnung inkl. 1 Aussenparkplatz.

Gerne schicken wir Ihnen auf Anfrage die detaillierten Unterlagen mit Grundrissen etc.

Umgebung

Läden

ca. 400 m

Kindergarten

ca. 400 m

Primarschule

ca. 700 m

Oberstufenschule

ca. 3500 m

Autobahnanschluss

ca. 2000 m

Inserat

ImmoScout24-Code

6195008

Referenz

B279_2

Besichtigungskontakt

Thomas Hager

 056 203 00 80

Anbieter



UTA Immobilien AG
Thomas Hager
Stadtturmstrasse 15
5400 Baden

Tel. Festnetz  056 203 00 80