



3 rooms, 53 m²

«1-3 Wohnungen, ideal als Investitionsobjekte»

CHF 450,000.—

Location

5436 Würenlos, AG



 [Zurich main station](#)

 41'  23'  54'

Main information

Municipality

Würenlos

Living space

53 m²

Availability

On request

Price

Selling price

CHF 450,000.—

Description

Nur 100 m vom Bahnhof Würenlos und 2 km von der Autobahn entfernt, befindet sich das Haus mit 3 Stockwerken. Auf jedem Geschoss befindet sich eine 3-Zimmer-Wohnung. Die Wohnungen sind ab sofort bereit um selber einzuziehen oder die Wohnungen als Renditeobjekt zu vermieten.

Die Immobilie wurde innen und aussen komplett renoviert:

Aussenfassade

Treppenhaus (ohne Lift)

Komplette Elektroarbeiten

Boden

Neue Radiatoren und neue Zentralheizung

Neue Fenster

Neu gestrichen

Neue Küche mit Granit-Abdeckung

Geschirrspüler, Backofen, Glaskeramik-Kochfeld, Kühlschrank

Der Verkaufspreis beträgt 450'000 CHF pro Wohnung inkl. 1 Aussenparkplatz.

Gerne schicken wir Ihnen auf Anfrage die detaillierten Unterlagen mit Grundrissen etc.

Surroundings

Shops

Approx. 400 m

Kindergarten

Approx. 400 m

Primary school

Approx. 700 m

Secondary school

Approx. 3500 m

Motorway junction

Approx. 2000 m

Ad

ImmoScout24 code

6195008

Reference

B279_2

Contact for viewing

Thomas Hager

 056 203 00 80

Advertiser



UTA Immobilien AG
Thomas Hager
Stadtturmstrasse 15
5400 Baden

Tel. landline  056 203 00 80