



**4,5 Zimmer, 127 m<sup>2</sup>**

«Neubau mit 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen»

**CHF 820 000.—**

## Standort

8916 Jonen, AG



 **Zürich HB**

 43'  29'  1:01

## Hauptangaben

Gemeinde

Jonen

Wohnfläche

127 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis

CHF 820 000.—

## Beschreibung

### JONEN

Das reizvolle Naherholungsgebiet zwischen Reuss und Auenwäldern sowie die gleichzeitige Nähe zu den umliegenden Zentren Zürich (16 km), Zug (20 km) oder Bremgarten (8 km) sind wesentliche Elemente der hohen Wohn- und Lebensqualität - für Jung und Alt, Gross und Klein. Ergänzend dazu bilden das vielfältige Vereins-, Freizeit- und Sportangebot sowie der Standort als regionales Schulzentrum eine erfolgreiche Grundlage für ein aktives Dorfleben.

### BLÜTENHOF

Die Überbauung Blütenhof wurde 2019 mitten in Jonen erstellt. Zwei Baukörper sind so zueinander angeordnet, dass sie zusammen einen grosszügigen Hofraum den Blütenhof bilden. Die vielfältige und blütenreiche Begrünung ist das identitätsstiftende Merkmal der Überbauung und schafft einen sorgfältig gestalteten Innenhof mit hoher Aufenthaltsqualität.

Der Wohnungsspiegel bietet ein breites Spektrum von 2.5- bis 5.5-Zimmer Wohnungen. Die Maisonette-Dachwohnungen werden durch grosszügige Gauben belichtet und verfügen über einen attraktiven Ausbau mit MINERGIE-Zertifizierung.

Bestellen Sie gleich die Detaillierten Unterlagen mit Grundrissen, Baubeschrieb etc.

## Technik

Minergie®-zertifiziert



## Aussenraum

Lift



## Merkmale

Baujahr

2019

## Umgebung

Läden	ca. 200 m
Kindergarten	ca. 400 m
Primarschule	ca. 400 m
Oberstufenschule	ca. 400 m
Autobahnanschluss	ca. 5000 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	6196000
Referenz	B270_09_4.5

## Besichtigungskontakt

Beat Vogt

 056 203 00 80

## Anbieter



UTA Immobilien AG  
Beat Vogt  
Stadtturmstrasse 15  
5400 Baden

Tel. Festnetz  056 203 00 80