



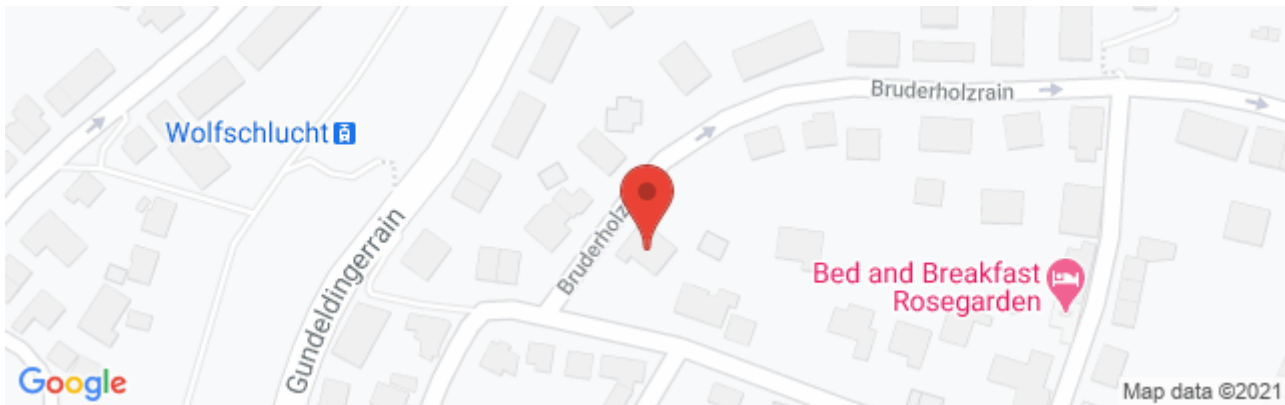
## 2.5 rooms, 120 m<sup>2</sup>

«Mobiliert: Gediegene, loftartige Wohnung in herrschaftlicher Villa»

**CHF 3600.—**

### Location

Bruderholzrain 55  
4059 Basel, BS



 **Basel SBB station**

 14'  10'  8'

### Main information

Municipality

Basel

Living space

120 m<sup>2</sup>

Floor	1. floor
Availability	Immediately

## Price

Gross rent (month)	CHF 3600.—
--------------------	------------

## Description

### **Gediegene loftartige Wohnung in herrschaftlicher Villa auf dem Bruderholz**

Im Herzen des beliebten Bruderholzquartiers, eingebettet in einer ruhigen Quartierstrasse, befindet sich diese wunderschöne Herrschaftsvilla in parkähnlicher Umgebung, bestehend aus nur drei Wohneinheiten.

Praktischerweise ist jedoch der Puls der Stadt bereits innert wenigen Minuten spürbar. So erreichen Sie in Kürze die öffentlichen Verkehrsmittel (ca. 200m), die Sie in die Basler Innenstadt führen.

Alles was Sie für einen gemütlichen und unbeschwerten Aufenthalt benötigen stellen wir Ihnen zur Verfügung. Eine komplett ausgestattete Küche, Wandschränke, hochwertige Möbel, wunderbare Kunst und vieles mehr erwarten Sie in dieser Wohnung.

Hell und freundlich präsentiert sich diese loftartige 2.5 Zi.-Wohnung mit grossem Balkon, der für viel Lebensqualität sorgt. Für die im Eigentumsstandard ausgebaute Wohnung wurden nur qualitativ hochwertige Materialien ausgesucht.

Der lichtdurchflutete Wohn-Essbereich mit angrenzender Wohnküche und leicht abgetrenntem Büroraum ist das Herzstück der Wohnung. Dank der riesigen Fensterfront schmiegt sich dieser Bereich harmonisch an den Balkon an.

Das Schlafzimmer mit zugehörigem Badezimmer (Dusche, WC, Doppellavabo, Wanne, Waschmaschine/Tumbler, Fenster) lässt keine Wünsche offen. Geschickt wurde hier die Toilette abgetrennt.

Ein zweite Gästetoilette rundet das Raumangebot ab.

weitere Ausstattung:

Kellerraum  
Flachbild-Fernseher  
Eigene Waschmaschine/Tumbler  
komplette Kücheneinrichtung  
WLAN  
Lift direkt in die Wohnung

**Nebenkosten sind inklusive**

## **ENGLISH VERSION:**

2.5 Room Apartment with elegant furniture and art

This fully furnished and equipped apartment is located on the first floor of an elegant mansion, in the heart of one of the best residential areas of Basel, named Bruderholz. Within a five minute walk from the apartment you can find the grocery shop (coop) and the tramstop leading you directly to the city center of basel (within 8 minutes).

Walking distance to the tram stop, downtown and to the lovely landscape for sporting activities makes this area very attractive.

The living/dining room has huge windows which illuminate the room with natural light, hardwood floors, modern light fixtures, sofas, coffee table and a dining table for 6 people. The modern and fully equipped kitchen has all appliances including a fridge/freezer, dishwasher, toaster, microwave, oven, coffeemaker, breakfast bar.

There is a lovely balcony adjacent to the living room with fantastic view onto the park-like garden.

The Bedroom is equipped with a King-sized bed and a wardrobe.

The office is equipped with a desk.

Both rooms feature hardwood floors, large windows with bright light and views to the garden.

The apartment has a huge bathroom (shower, baththub, double sink, window, sep. toilet) and an own washer/dryer.

### **Charges are included**

### **Dimensions**

Floor **1. floor**

### **Ad**

ImmoScout24 code **6197708**

Reference **IH20\_235.726672.9850b706-fe3c-11ea-a4df-005056bdbc06**

### **Advertiser**

Inhouse Immobilien GmbH  
Carole Zumsteg-Sacher  
Gundeldingerstrasse 180a  
4053 Basel

Tel. landline  **061 271 71 10**

