



5,5 pièces, 180 m²

«Bella Casa unifamiliare di 5.5 locali (Residenza Palmira) con vista lago e piano»

CHF 840 000.—

Emplacement

Via Collina 59
6633 Lavertezzo, TI



 **Locarno, gare**

 42'  24'  49'

Caractéristiques principales

Commune

Lavertezzo

Surface habitable	180 m ²
Surface du terrain	172 m ²
Disponibilità	Sur demande

Prix

Prix de vente	CHF 840 000.—
---------------	---------------

Description

Bella Casa unifamiliare di 5.5 locali (Residenza Palmira)con vista lago

La casa si trova nella Residenza Palmira che è composta da 5 abitazioni, in posizione collinare privilegiata, in zona tranquilla, soleggiata e gode di una bella vista sul piano di Magadino fino al lago Maggiore.

L'immobile è del 2000 e negli anni sono stati effettuati diverse migliorie per renderlo più attuale e performante (sostituiti sia cisterna che bruciatore nafta, cambiata centralina dell'impianto di riscaldamento, sostituito grondaie con quelle in rame, sostituite tende solari, aggiunte inferriate alle finestre, cambiato top marmo cucina ed i relativi elettrodomestici, sostituito box doccia al piano terra).

Alla proprietà si giunge dopo aver percorso pochi metri a piedi dalla fermata della piccola funivia privata.

L'abitazione si presenta molto spaziosa ed è suddivisa su tre piani abitabili + un piano seminterrato molto ben sfruttabile di m² 48, si presta, per le proprie caratteristiche, a soddisfare qualsiasi richiesta abitativa.

E' un oggetto perfetto per chi è alla ricerca di tanto spazio (ca. 200 m² lordi), ma non ama in modo particolare il giardino; quest'ultimo infatti è costituito da una lingua di verde di circa 90 m².

Alla casa sono assegnati due posti auto coperti, uno scoperto ed un locale per ricovero bici.

Bella Casa unifamiliare di 5.5 locali (Residenza Palmira)con vista lago

L'immobile è così suddiviso:

Piano seminterrato:

Qui troviamo un ampio atrio d'ingresso e due locali molto spaziosi di m² 48, ideali per esempio per fare un locale hobby o sala giochi per i bambini. Tutti gli spazi sono finiti, abitabili ed è presente il riscaldamento con serpentine a pavimento.

Piano terra:

In questo livello trova posto il soggiorno con un bel camino e accesso diretto alla terrazza con vista piano e lago, la cucina ed un servizio con doccia. All'esterno, scendendo qualche scalino, si arriva al piccolo giardino. Sempre in questo piano troviamo uno spazio coperto, perfetto da utilizzare per mangiare all'esterno ed al riparo dalle intemperie ed il locale lavanderia con il locale tecnico di m² 34.

Primo Piano:

Qui si trova l'accesso principale della casa che porta nella zona notte. Infatti a questo piano abbiamo 3 camere da letto molto spaziose con accesso al balcone con vista piano e lago ed un servizio con vasca.

Secondo Piano (mansarda):

Più che un secondo piano possiamo parlare di piano mansardato di m2 55: infatti qui il tetto è a vista e lo spazio abbondante offre la possibilità di sfruttarlo in diversi modi: anche qui abbiamo l'accesso diretto al balcone con vista.

E' presente, inoltre, l'attacco per cucina.

A questo piano è presente un servizio con doccia.

Espace intérieur

Animaux domestiques acceptés ✓

Cheminée ✓

Extérieur

Ascenseur ✓

Balcon/terrasse/jardinet ✓

Adapté aux enfants ✓

Place de parc ✓

Garage ✓

Caractéristiques

Dernière rénovation 2015

Année de construction 2000

Annonce

Code ImmoScout24 6201001

Référence MI_077.716516.3b3d2b1e-ecec-11ea-9258-005056bdbbc06

Annonceur

FIDUCIARIA FERRO SA
Massimo Invernizzi
Via Cantonale 89
6595 Riazzino

Tél. fixe  076 405 67 39