



«Grosse offene Bürofläche auf dem Siemens Areal!»

**CHF 175.—** (m<sup>2</sup>, Jahr)

## Standort

Albisriederstr. 243b (I-40)  
8047 Zürich, ZH



 Zürich HB

 16'  12'  17'

## Hauptangaben

Gemeinde

Zürich, Kreis 9

Stockwerk

3. Stockwerk

Nutzfläche

215 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (m<sup>2</sup>, Jahr)

CHF 175.—

Gesamtmiete

CHF 3135.—

## Beschreibung

Willkommen in Albisrieden - im urbanen und aufstrebenden Quartier Zürichs vermieten wir per sofort oder nach Vereinbarung:

- Ca. 215 m<sup>2</sup> Openspace-Büro
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Grundausbau: Doppelboden mit Belag
- IT- Anschlüsse teilweise vorhanden
- Damen- und Herrentoilette zur Mitbenutzung
- Besucherparkplätze sowie Tram und Bushaltestelle direkt vor der Liegenschaft
- Mobility Standort sowie öffentliche Elektroladestationen auf dem Areal
- flexible jedoch befristete Vertragslaufzeit

Dank der guten Verkehrsanbindung sind es mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zum Hauptbahnhof Zürich nur 17 Minuten oder zum Bahnhof Hardbrücke sogar kurze 10 Minuten.

Sicherlich haben wir Ihr Interesse geweckt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen bei weiteren Auskünften gerne zur Verfügung.

## Aussenraum

Lift



## Grössenangaben

Stockwerk

3. Stockwerk

## Merkmale

Letzte Renovation

2009

Baujahr

1957

## Inserat

ImmoScout24-Code

6201030

Referenz

03671.02.0235

## Besichtigungskontakt

Céline Bächli Maschinenstrasse 11, 8005 Zürich Telefon: 044 403 28 63 Email: celine.baechli@wincasa.ch  
Die BAG Hygiene- und Verhaltensregeln werden während den Besichtigungen eingehalten.

## Anbieter



Wincasa AG Mixed-Use Site Management  
Mixed-Use Site Management  
Angerer Sara  
Maschinenstr. 11  
8005 Zürich

Tel. Festnetz  044 403 28 53