



«Interessante Bürofläche in Albisrieden!»

**CHF 175.—** (m<sup>2</sup>, anno)

## Ubicazione

Albisriederstr. 243b (I-40)  
8047 Zürich, ZH



 **Zurigo Centrale**

 16'  12'  17'

## Dati principali

Comune

Zürich, Kreis 9

Piano

Piano terra

Superficie utile

162 m<sup>2</sup>

Disponibilità

Su richiesta

## Prezzo

Affitto lordo (m<sup>2</sup>, anno)

CHF 175.—

Affitto totale

CHF 2362.—

## Descrizione

Wir vermieten per sofort oder nach Vereinbarung eine grosszügige Bürofläche auf dem Siemens Areal I in Albisrieden.

Die Fläche im Erdgeschoss überzeugt mit folgenden Highlights:

- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Gut möblierbarer Grundriss
- Zwei Nasszellen mit einer Damen- und Herrentoilette sowie Dusche
- Zentrale Lage
- Diverse Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Besucherparkplätze
- Tram sowie Bushaltestelle vor dem Eingang des Areals
- Mobility Standort sowie öffentliche Elektroladestationen auf dem Areal
- flexible jedoch befristete Vertragslaufzeit

Dank der guten Verkehrsanbindung sind es mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zum Hauptbahnhof Zürich nur 17 Minuten oder zum Bahnhof Hardbrücke sogar kurze 10 Minuten.

Sicherlich haben wir Ihr Interesse geweckt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen bei weiteren Auskünften gerne zur Verfügung.

## Spazi esterni

Ascensore



## Dimensioni

Piano

Piano terra

## Caratteristiche

Ultima ristrutturazione	2009
Anno di costruzione	1957

## Annuncio

Codice ImmoScout24	6201031
Referenza	03671.02.0202

## Contatto per le visite

Céline Bächli Maschinenstrasse 11, 8005 Zürich Telefon: 044 403 28 63 Email: [celine.baechli@wincasa.ch](mailto:celine.baechli@wincasa.ch)  
Die BAG Hygiene- und Verhaltensregeln werden während den Besichtigungen eingehalten.

## Inserzionista



Wincasa AG Mixed-Use Site Management  
Mixed-Use Site Management  
Angerer Sara  
Maschinenstr. 11  
8005 Zürich

Tel. fisso  044 403 28 53