



4,5 locali, 109 m²

«Grosszügige 4 ½ - Zimmerwohnung an zentraler Lage»

CHF 1720.—

Ubicazione

Farbgutstrasse 4a
9008 St. Gallen, SG



 **San Gallo, stazione**

 10'  7'  10'

Dati principali

Comune

St. Gallen

Superficie abitabile

109 m²

Piano	2. piano
Superficie utile	109 m²
Disponibilità	Subito

Prezzo

Affitto lordo (mese)	CHF 1720.—
Spese accessorie (mese)	CHF 270.—
Affitto netto (mese)	CHF 1450.—

Descrizione

Sie schätzen die Stadt St. Gallen, mögen das urbane und die zentrale Lage, möchten aber dennoch nicht auf eine kleine Oase im Grünen verzichten?

Dann bietet Ihnen diese Wohnung genau das Richtige!

Die zentrale und helle 4.5-Zimmerwohnung liegt in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten (Migros St. Fiden, Denner, etc.), dem Olmagelände sowie diversen öffentlichen Verkehrsmitteln (Bahnhof St. Fiden sowie div. Bushaltestellen) mit optimaler Anbindung in sämtliche Richtungen. Der Autobahnzubringer Richtung Zürich ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Trotz der urbanen Lage zeichnet sich die Wohnung durch einen sonnigen Balkon aus. Sie bietet somit eine kleine, ruhige Oase im hektischen Treiben der Stadt.

Doch die Wohnung bietet noch weitere Highlights. Zurzeit wird die Wohnung saniert. Die Küche wird komplett ersetzt (neue Plattenbeläge an Wand- und Boden, Feinsteinzeug) und mit neuen modernen V-Zug Geräten versehen.

Zudem wird das Badezimmer vollständig erneuert und lädt mit der neuen Optik zum Wohlfühlen ein. Das Bad wird mit weissen Wandplatten versehen sowie mit einer Badewanne.

Die Zimmer und das Wohnzimmer erhalten einen neuen Glanz durch den Eichenparkettboden.

Die Visualisierung der Küche sowie die Bilder vom Badezimmer dienen ausschliesslich als Referenzbilder.

Auch Parkplatznot ist bei dieser Liegenschaft nicht vorhanden. Es kann eine Garage mit direktem Zugang vom Haus für CHF 150.00 dazu gemietet werden.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Gerne zeigen wir Ihnen die Räumlichkeiten bei einer persönlichen Besichtigung.

Dimensioni

Piano	2. piano
-------	----------

Caratteristiche

Anno di costruzione 1980

Annuncio

Codice ImmoScout24 6202305

Referenza 206.2.1201

Inserzionista



live@in immobilien
live@in immobilien
Moser Jan
St. Gallerstrasse 53
Casella postale 448
9101 Herisau

Tel. fisso  071 353 00 35