



2,5 Zimmer, 65 m²

«Relax PUR für Seeliebhaber oder als Kapitalanlage»

CHF 950 000.—

Finanzierung ab CHF 1933.— im Monat

Standort

6006 Luzern, LU



Luzern Bahnhof

 14'  9'  11'

Hauptangaben

Gemeinde	Luzern
Wohnfläche	65 m ²

Stockwerk

Erdgeschoss

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 950 000.—

Beschreibung

LUZERN -Relax PUR

WFL: 65 m²

Schlafzimmer: 1

Nasszellen: 1

Eine Wohnung zum Wohlfühlen: 2,5 Zimmer Gartenwohnung an gediegener, repräsentativer Lage. Interior-Design vom Feinsten. Hochwertige Materialisierung mit massivem Parkett und Feinsteinzeug, offene Designer-Kochzone. Exklusive Nasszellen im Top-Design Corean von Talsee. . Die Zimmer sind überdurchschnittlich gross und bieten rundum Zugang zum Aussen- und Gartenbereich. Lichtgeflutetes Ambiente dank grossen Fensterfronten und ausklügeltem Lichtdesign. Eine eingebaute Klimaanlage bietet zusätzliche Abkühlung im Sommer.

Besonderheiten:

- Top Destination am See
- Repräsentative Architektur
- Urbaner Lifestyle
- Top-Baddesign von Talsee
- Zeitlos klassische Eleganz
- Spannender Materialmix
- Hochwertiger Innenausbau
- Holz-/Metallfenster, VSG Verglasung
- Elektrische, einbruchssichere Rollläden
- Raumhohe Türen
- Video-Gegensprechanlage
- gut besonnter, gedeckter Sitzplatz
- Kellerabteil

Anmerkung:

1 Aussenparkplatz ist im Kaufpreis nicht inbegriffen, kann jedoch dazu erworben werden

Die Lage:

Sehr ruhige sonnige Lage, einen Steinwurf zum See entfernt mit zahlreichen Naherholungsgebieten. Die Innenstadt ist in wenigen Minuten von der 50 m entfernten Bushaltestelle erreichbar. Die Aussicht in die Luzerner-Parklandschaft mit seinen mächtigen Baumriesen lädt zum Spaziergang an den See ein. In den Sommermonaten erleben Sie hier erlebnisreiche Sonnenuntergänge. Die am See gelegenen Tennisplätze und Seebad Lido, sowie gastronomische Highlights liegen vor der Tür.

Haben wir Sie neugierig gemacht, dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Keller	✓

Technik

Steamer	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓

Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
Anzahl Stockwerke	7

Merkmale

Neubau	✓
Letzte Renovation	2020

Umgebung

Situation

See Nähe, sonnig, ruhiges Quartier

Inserat

ImmoScout24-Code

6204486

Referenz

6006-Ost

Anbieter

SW-Immobilien
Ihre Immobilie in guten Händen

Sylvia Weichselbraun

Tel. mobil  079 335 24 02