



«Neue und moderne Erfolgsaussichten im "HOCH3"»

CHF 690.— (m², Jahr)

Standort

Birmensdorferstrasse / Gutstrasse
8055 Zürich, ZH



 Zürich HB

 19'  15'  17'

Hauptangaben

Gemeinde

Zürich, Kreis 3

Stockwerk

Erdgeschoss

Nutzfläche

79 m²

Preis

Bruttomiete (m ² , Jahr)	CHF 690.—
Nebenkosten (m ² , Jahr)	CHF 40.—
Nettomiete (m ² , Jahr)	CHF 650.—

Beschreibung

Sie suchen einen neuen und modernen Standort für Ihr Unternehmen?

Das «HOCH3» an der Birmensdorfer/ Gutstrasse, ist ein Wohnungs- und Gewerbemix Tower im beliebten Kreis 3 Zürichs. Nach einer architektonischen Meisterleistung, wird ab dem Frühjahr 2022 ein neues Highlight fertiggestellt und bezugsbereit sein.

Speziell im Erdgeschoss stehen sowohl 80 m² als auch 150 m² für die Retail Nutzung zur Verfügung. Auch moderne Gastronomiekonzepte ohne Gastronomieküche werden berücksichtigt.

Die 3 ersten Etagen werden für verschiedene Gewerbearten bereitgestellt. Ärzte Architekten Treuhandbüro Delikatessenhandlung Coiffeur und noch viele mögliche Mieter sollten sich nun angesprochen fühlen und keine Zeit verstreichen lassen, mit uns in Kontakt zu treten.

Nutzen Sie die neuen 20er Jahre und starten Sie durch !

Sie planen moderne Arbeitsplätze mit einer sehr guten Erreichbarkeit?

Sie planen für die kommenden 5 - 10 Jahre, um erfolgreich durchzustarten? Sie möchten raus aus den alten Wänden und rein in den neusten Stand der Baukunst?

Grundsätzlich werden die Flächen im Rohbau vermietet. Sehr gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungsgespräch zur Verfügung, um auf Ihre individuellen Bedürfnisse eingehen zu können.

Auf der Projekthomepage www.hoch3-wiedikon.ch finden Sie weitere spannende Informationen. Besichtigungen sind aktuell nicht möglich, werden aber mit hoher Priorität geplant.

Wir stehen gerne und jederzeit für offene Fragen zur Verfügung

Die aufgeführten Impressionen (Visualisierungen und Fotos) sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht von Dritten verwendet werden. Bei den Fotos handelt es sich um Mustertypen des Projekts. Andere Gewerbeobjekte können von diesen Impressionen abweichen.

[Weitere Informationen](#) 

Innenraum

Rollstuhlgängig



Aussicht ✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise ✓

Kabel-TV ✓

Aussenraum

Lift ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

Grössenangaben

Raumhöhe 4 m

Stockwerk Erdgeschoss

Merkmale

Baujahr 2022

Inserat

ImmoScout24-Code 6205194

Referenz VM100.0314111.03

Anbieter



Martin Boldt
Vermietungsmanagement
PRIVERA AG
Husacherstrasse 3
8304 Wallisellen

Tel. Festnetz  058 715 65 62