



## 2 rooms, 42 m<sup>2</sup>

«An zentraler Lage: Helle und charmante 2-Zimmer-Wohnung»

**CHF 870.—**

### Location

Luzernstrasse 15  
4552 Derendingen, SO



 Solothurn station

 12'  9'  14'

### Main information

Municipality

Derendingen

Living space

42 m<sup>2</sup>

Floor	<b>3. floor</b>
Availability	<b>Immediately</b>

## **Price**

Gross rent (month)	<b>CHF 870.—</b>
--------------------	------------------

## **Description**

Wir vermieten per sofort oder nach Vereinbarung diese attraktive und helle 2-Zimmer-Wohnung an zentraler Lage in Derendingen.

Die Wohnung befindet sich im Dachstock und eignet sich u.a. auch bestens als "Single-Wohnung".

Die komplette Wohnung wurde frisch gestrichen und bietet Ihnen:

- Eine zentrale Wohnlage (Einkaufsmöglichkeiten, ÖV und Autobahnanschluss befinden sich in der Nähe)
- Schlafzimmer
- Wohn- und Esszimmer
- Küche (neue Herdplatte, Backofen und Geschirrspüler)
- Bad mit Dusche und WC
- Zimmerböden mit hellem Laminat
- Glasfaseranschluss
- Grosszügiger Kellerraum
- Überdachter Abstellraum für Velo's
- Ausblick auf das Jura Gebirge und bei guter Sicht auf die Berner Alpen

Zur Mitbenutzung:

- Waschmaschine und Tumbler in der Waschküche (unkomplizierter Waschplan)
- Trockenraum
- Gartenplätzli hinter dem Haus

Ein Aussenparkplatz kann auf Wunsch für monatlich CHF 40.- dazu gemietet werden.

Interessiert? Gerne zeigen wir Ihnen diese Wohnung. Rufen Sie uns für einen unverbindlichen Besichtigungstermin an oder kontaktieren Sie uns über das Kontaktformular.

Wir freuen uns auf Sie!

Familie Saljanin

## Interior

View	✓
Cellar	✓
Storage room	✓

## Technics

Dishwasher	✓
Cable TV	✓

## Exterior

Parking space	✓
---------------	---

## Dimensions

Floor	3. floor
-------	----------

## Surroundings

Shops	Approx. 600 m
Kindergarten	Approx. 600 m
Primary school	Approx. 600 m
Secondary school	Approx. 750 m
Public transport	Approx. 160 m
Motorway junction	Approx. 1000 m

## Ad

ImmoScout24 code	6205732
------------------	---------

## Contact for viewing

Frau Saljanin

 076 332 12 02