



«MODERNE FLÄCHE MIT GUTEN ANBINDUNGEN»

**CHF 180.—** (m<sup>2</sup>, anno)

## Ubicazione

Reinacherstrasse 105  
4053 Basel, BS



 Basilea FFS

 10'  8'  8'

## Dati principali

Comune

Basel

Piano

1. piano

Superficie utile

435 m<sup>2</sup>

Disponibilità

Subito

## Prezzo

Affitto netto (m<sup>2</sup>, anno)

CHF 180.—

## Descrizione

Die Fläche liegt an zentraler Lage im aufstrebenden Gundeldinger-Quartier, welches unter anderem durch das bevorstehenden Neubauprojekt der Fachhochschule Nordwestschweiz (ca. 2000 Studenten) weiterhin einen markanten Zuwachs verzeichnen wird. Mittels Haupteingang bzw. dem dort befindlichen Warenlift gelangen Sie direkt ins erste Obergeschoss, welches die attraktive sowie moderne Fläche beherbergt. Durch die Möglichkeit einer modularen Raumaufteilung bietet die Fläche diverse Nutzungsmöglichkeiten. Zwei Sanitäranlagen, ein separates Büro sowie eine komplett ausgestattete Gastronomieküche runden das Gesamtbild ab. Die Fläche kann mit dem jetzigen Ausbaustandard bzw. im Edelrohbau übernommen werden. Überzeugen Sie sich selbst;

- über 800 m<sup>2</sup> weitere Fläche im Dachgeschoss zur Verfügung
- Geschäftsgebäude mit stillem Gewerbe
- aufstrebende Lage im Gundeldinger-Quartier
- Zugang mittels Personenlift
- Übergabe im jetzigen Ausbaustandard bzw. im Edelrohbau
- zwei Sanitäranlagen (Damen & Herren)
- ausgestattete Gastronomie-Küche
- separates Büro
- ÖV, Autobahn & Bahnhof in unmittelbarer Nähe
- attraktiver Mietzins CHF 200 / m<sup>2</sup> / Jahr
- zzgl. Nebenkosten
- Mietdauer nach Absprache und noch vieles mehr...

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

## Spazi esterni

Ascensore



## Dimensioni

Piano

1. piano

## Dintorni

Negozi

ca. 190 m

Trasporti pubblici

ca. 80 m

Svincolo autostradale

ca. 1200 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24

6210048

Referenza

2793823

## Inserzionista



Secrethomes ag  
Ofenstrasse 52  
4123 Allschwil

Tel. fisso  061 301 81 81

Tel. cellulare  079 881 81 81