



«Hier entsteht ihre neue Gewerbewelt!»

CHF 260.— (m², Jahr)

Standort

Letzigraben 75
8003 Zürich, ZH



 **Zürich HB**

 15'  12'  16'

Hauptangaben

Gemeinde	Zürich, Kreis 3
Stockwerk	1. Stockwerk
Nutzfläche	983 m ²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (m ² , Jahr)	CHF 260.—
Nebenkosten (m ² , Jahr)	CHF 20.—
Nettomiete (m ² , Jahr)	CHF 240.—

Beschreibung

Realisieren Sie hier Ihre neue Gewerbe-/Bürowelt nach Ihren Visionen und Zielen.

Wir bieten flexible Flächen mit folgender Ausstattung an:

- 338 m² Gewerbe im 1. OG, Raumhöhe 4.4 m
- 305 m² Gewerbe im 1. OG, Raumhöhe 4.4 m
- 340 m² Gewerbe im 2. OG, Raumhöhe 4.1 m
- grosszügige und helle Räume
- Doppelböden
- div. Batterieräume
- Feuerlöschanlage (Stickstoff)
- Kälteanlage
- Div. Luftreinigungsanlagen
- eigener Notstromgenerator im UG
- Alarmgesicherter Haupteingang
- Warenlift
- WC-Anlagen zur Mitbenutzung beim Treppenhaus

Tiefgaragenplätze können auf Wunsch dazu gemietet werden.

Optimal erschlossen:

- zwischen Hubertus und Letziggrund
- 10 min bis zum Bahnhof Hardbrücke oder Altstetten
- 20 min bis zum Zürich Hauptbahnhof
- 5 min bis zum Autobahnanschluss
- ca. 30 min Fahrzeit zum Flughafen Zürich
- zahlreiche Restaurants, Schnellimbisse oder Supermärkte in der Nähe

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

[Weitere Informationen](#) 

Innenraum

Toiletten ✓

Aussenraum

Lift ✓

Garage ✓

Grössenangaben

Stockwerk 1. Stockwerk

Umgebung

Öffentlicher Verkehr ca. 2016 m

Inserat

ImmoScout24-Code 6212060

Referenz 1BCD

Besichtigungskontakt

Wincasa AG, Sarah Bügler, Tel. 052 268 88 13, sarah.buegler@wincasa.ch Die BAG Hygiene- und Verhaltensregeln werden während den Besichtigungen eingehalten.

Anbieter



Wincasa Immobilien Dienstleistungen
Bügler Sarah

Albisriederstr. 253
8047 Zürich

Tel. Festnetz  052 268 88 13