



3,5 locali, 119 m²

«Grosszügiger 3.5-Zimmer- Wohnraum im Stadtzentrum in Thun»

CHF 1 170 000.—

Ubicazione

Blümlimattweg 1H
3600 Thun, BE



 **Thun, stazione**

 9'  6'  3'

Dati principali

Comune

Thun

Superficie abitabile	119 m ²
Superficie utile	99 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1 170 000.—
-------------------	-----------------

Descrizione

Herzlich willkommen in der neuen Überbauung «Im Baumgarten».

Grosszügig wohnen

Die Wohnung besticht mit hochwertigen Materialien und einem luxuriösen Ausbaustandard. Die offene, moderne Küche mit Kochinsel lädt zu geselligen Kochabenden ein, auf dem Balkon lässt es sich wunderbar entspannen. Der geölte Eichenparkettboden verleiht der Wohnung seinen speziellen Charme.

Wellnessoase

Dank zwei grosszügigen Badezimmern kommen Sie sich nicht in die Quere. Eines davon ist direkt vom Schlafzimmer aus begehbar und verfügt über eine Eckbadewanne und Tageslicht. Beide Nasszellen verfügen über ein WC mit Lavabo sowie bodenebene Duschen.

Weitere Ausstattung

Der Keller mit eigener Waschküche ist bequem mit dem Lift erreichbar. Im UG befinden sich auch die zwei Einstellhallenplätze, welche im Preis inbegriffen sind.

Möchten Sie die Wohnung besichtigen? Gerne steht Ihnen unser Team für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Weitere Objekte und die dazugehörige Dokumentation finden Sie unter www.friedli.ag

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Bagni	2
Vista	✓
Cantina	✓

Tecnica

Costruzione ecoefficiente	✓
---------------------------	---

Certificato Minergie®	✓
Steamer	✓
Lavastoviglie	✓
Asciugatrice	✓
Lavatrice	✓
TV via cavo	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parco giochi	✓
Garage	✓

Dimensioni

Piano rialzato	✓
Numero di piani	3

Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2008

Dintorni

Negozi	ca. 360 m
Asilo	ca. 2000 m
Scuola elementare	ca. 480 m
Trasporti pubblici	ca. 2120 m
Svincolo autostradale	ca. 1000 m
Situazione	sonnig, zentral

Annuncio

Codice ImmoScout24

6212404

Inserzionista

ImmoFriedli AG

Immo Friedli AG
Talgut-Zentrum 15
3063 Ittigen

Tel. fisso  031 910 55 11

Tel. cellulare  079 330 56 26