



4,5 Zimmer, 137 m²

«Luxuriöse 4.5-Zimmerwohnung im Stadtzentrum von Thun»

CHF 1 320 000.—

Finanzierung ab CHF 2676.- im Monat

Standort

Blümlimattweg 1H
3600 Thun, BE



 **Thun Bahnhof**

 9'  6'  3'

Hauptangaben

Gemeinde

Thun

Wohnfläche	137 m ²
Stockwerk	Erdgeschoss
Nutzfläche	117 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 1 320 000.—
---------------	-----------------

Beschreibung

Herzlich willkommen in der neuen Überbauung «Im Baumgarten».

Grosszügig wohnen

Die Wohnung besticht mit hochwertigen Materialien und einem luxuriösen Ausbaustandard. Die offene, moderne Küche mit Kochinsel lädt zu geselligen Kochabenden ein, auf dem Balkon lässt es sich wunderbar entspannen. Der geölte Eichenparkettboden verleiht der Wohnung seinen speziellen Charme.

Wellnessoase

Dank zwei grosszügigen Badezimmern kommen Sie sich nicht in die Quere. Eines davon ist direkt vom Schlafzimmer aus begehbar und verfügt über eine Eckbadewanne und Tageslicht. Beide Nasszellen verfügen über ein WC mit Lavabo sowie bodenebene Duschen.

Weitere Ausstattung

Der Keller mit eigener Waschküche ist bequem mit dem Lift erreichbar. Im UG befinden sich auch die zwei Einstellhallenplätze, welche im Preis inbegriffen sind.

Haben wir Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht uns anzurufen um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Weitere Objekte in Thun und die dazugehörige Dokumentation finden Sie unter www.friedli.ag

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Badezimmer	2
Aussicht	✓
Keller	✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Minergie®-zertifiziert	✓
Steamer	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
-----------	-------------

Merkmale

Neubau	✓
--------	---

Umgebung

Läden	ca. 500 m
Kindergarten	ca. 500 m
Primarschule	ca. 500 m
Oberstufenschule	ca. 250 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m
Autobahnanschluss	ca. 1000 m
Situation	sonnig zentral

Inserat

ImmoScout24-Code

6212412

Besichtigungskontakt

Silvia Friedli

 079 330 56 26

Anbieter

Immo Friedli AG

Immo Friedli AG
Talgut-Zentrum 15
3063 Ittigen

Tel. mobil  079 330 56 26