



## 2 pièces, 31 m<sup>2</sup>

«Günstige 2 Zimmer-Wohnung an guter Lage zu vermieten!»

**CHF 830.—**

### Emplacement

Teufener Strasse 117  
9000 St. Gallen, SG



 Saint-Gall, gare

 7'  6'  7'

### Caractéristiques principales

Commune

St. Gallen

Surface habitable

31 m<sup>2</sup>

Étage	1. étage
Disponibilité	Sur demande

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 830.—
Charges (mois)	CHF 130.—
Loyer net (mois)	CHF 700.—

## Description

Wir vermieten diese herzige 2 Zimmer Wohnung in St. Gallen an der Teufenerstrasse 117 per sofort oder nach Vereinbarung.

Die 2.0-Zimmer- ist perfekt für Studenten oder Singles geeignet.

Bitte beachten Sie das die Wohnung derzeit renoviert wird, die Bilder zeigen eine ähnliche Wohnung im 2. Stockwerk nach Renovation.

Die Wohnung verfügt nach Renovation über:

- Wohnzimmer und Schlafzimmer mit Neu verlegtem Bodenbelag in Holzoptik
- Badezimmer mit Dusche
- neuer Anstrich der Wände
- kleine Küchenzeile

Die genaue Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem beigefügtem Grundriss.

Die Lage ist zentral. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Post, Gemeinde sowie diverse Schulen erreichen Sie in wenigen Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Für einen **Besichtigungstermin** steht Ihnen Herr Christian Polster gerne unter 044 377 60 66 zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

## Espace intérieur

Animaux domestiques acceptés	✓
Salles de bains	1

Vue	✓
Cave	✓

## Extérieur

Place de parc	✓
---------------	---

## Dimensions

Étage	1. étage
-------	----------

## Caractéristiques

Construction ancienne	✓
Année de construction	1920

## Alentours

Commerces	env. 1500 m
Jardin d'enfants	env. 2000 m
École primaire	env. 1500 m
École secondaire	env. 890 m
Transports publics	env. 150 m
Jonction d'autoroute	env. 350 m

## Annonce

Code ImmoScout24	6218188
Référence	W-10087.1.1003

## Annonceur

Crowdhouse AG  
Vermarktung  
Monsieur Christian Polster  
Lerchenstrasse 24  
8045 Zürich

Tél. mobile  079 412 14 88