



«Büro mieten mit vielen Extras»

**CHF 537.—**

### Standort

Ettiswilerstrasse 12  
6130 Willisau, LU



### Sursee Bahnhof

 26'  19'  37'

### Hauptangaben

Gemeinde

Willisau

Stockwerk

1. Stockwerk

Nutzfläche

18 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 537.—

## Beschreibung

Wir vermieten an der Ettiswilerstrasse 12 in Willisau ein schönes Büro mit 18.1 m2. Dazu erhalten Sie viele Extras!

### VORTEIL BÜRO:

- Repräsentativer Standort und Adresse
- Helles und lichtdurchflutetes Büroraum
- Das Büro ist ausgebaut und bezugsbereit
- Teppichboden
- Akkustikdecke vorhanden
- Einstellplatz auf Wunsch verfügbar (CHF 120.00 / Monat)

### VORTEIL INFRASTRUKTUR ZUR MITBENÜTZUNG

Im Mietpreis inbegriffen:

- Wöchentliche Reinigung
- Strom
- Teeküche
- Kundenempfangsbereich
- Toiletten-Anlage innerhalb der Bürofläche
- Einbauschränke
- Kunden Parkplätze

### VORTEIL LAGE:

- 3 Gehminuten zum Bahnhof
- Gute Verkehrsanbindungen
- Einkaufsmöglichkeiten im selben Gebäude
- Diverse Dienstleistungsangebote im selben Gebäude (Physio, Coiffure, Ärzte ect.)

Haben wir Ihre Neugier geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und zeigen Ihnen gerne unverbindlich das Büro bei einer Besichtigung vor Ort.

- Multimediasteckdose

## Innenraum

Toiletten ✓

## Technik

Wasseranschluss ✓

## Aussenraum

Lift ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 1. Stockwerk

## Inserat

ImmoScout24-Code 6219031

Referenz 1BD0

## Besichtigungskontakt

Wincasa AG Luzern Esther Huber T: +41 41 367 22 35 E: esther.huber@wincasa.ch Die BAG Hygiene- und Verhaltensregeln werden während den Besichtigungen eingehalten.

## Anbieter



Wincasa Immobilien Dienstleistungen  
Huber Esther  
Zihlmattweg 46  
6002 Luzern

Tel. Festnetz  041 367 22 35

