



## 3,5 Zimmer, 82 m<sup>2</sup>

«Appartement de 3.5 pièces à Champel, Rue Marignac»

**CHF 3000.—**

### Standort

Quartier de Champel  
1206 Genève, GE



 Genf Cornavin

 14'  11'  11'

### Hauptangaben

Gemeinde

Genève

Wohnfläche

82 m<sup>2</sup>

|               |              |
|---------------|--------------|
| Stockwerk     | 5. Stockwerk |
| Nutzfläche    | 82 m²        |
| Verfügbarkeit | Sofort       |

## Preis

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Bruttomiete (Monat) | CHF 3000.— |
| Nebenkosten (Monat) | CHF 200.—  |
| Nettomiete (Monat)  | CHF 2800.— |

## Beschreibung

- appartement d'env. 82 m², anciens parquets et moulures aux plafonds, grande entrée habitable avec large armoire encastrée
- salon avec alcôve ouverte et accès au balcon
- chambre avec large armoire encastrée
- vaste cuisine, agencée et équipée (lave-vaisselle incl.)
- salle de bain avec WC et installation pour lave-linge
- 2ème WC pour visiteurs
- cave
- immeuble de standing sécurisé et avec ascenseur

Loyer: CHF 2'800.- + 200.- (charges)

Parking extérieur à proximité (à 150 m) à 250.--

Disponibile de suite

## Innenraum

Keller ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 5. Stockwerk

## Umgebung

Läden ca. 130 m

Öffentlicher Verkehr ca. 80 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 6221838

## Anbieter

Tel. mobil  798356063