



## 3,5 Zimmer, 107 m<sup>2</sup>

«grosszügige 3.5 Zimmerwohnung zu vermieten»

**CHF 1670.—**

### Standort

Bodenfeldstrasse 19  
5737 Menziken, AG



 **Sursee Bahnhof**

 35'  23'  42'

### Hauptangaben

Gemeinde

Menziken

Wohnfläche

107 m<sup>2</sup>

Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	01.04.2021

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1670.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1420.—

## Beschreibung

Wir vermieten in der Bodenfeldstrasse 19 in Menziken in der Überbauung Bodenfeld eine grosszügige, moderne und hochwertig ausgestattete 3.5 -Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss.

Die Einstellhalle verfügt über genügend Parkplätze und bietet direkten Zugang zu den Häuser. Der Bahnhof und die Bushaltestelle liegen in unmittelbarer Nähe. Menziken ist die südlichste Gemeinde des Kantons Aargau und befindet sich in einem beliebten Naherholungsgebiet. Die Gemeinde bietet Ihnen ein grosses Angebot an Kultur und Freizeitmöglichkeiten und hat zudem gute Anbindungen an die nächstgelegenen grösseren Ortschaften wie Aarau und Sursee.

Einstellhallenplätze können für CHF 115.00 / mtl. dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Nehmen Sie doch bitte mit unserer zuständigen Person Kontakt auf. Die Falck & Cie. AG ist ein regionaler Spezialist für das Immobilien und Treuhandwesen. Für uns spielt dabei der respektvolle und ehrliche Umgang mit unseren Kunden und unseren Mietenden eine gleichermassen wichtige Rolle. Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung: Qualitätsorientiert ? seit 1875.

## Technik

Kabel-TV	✓
----------	---

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk

Erdgeschoss

## Merkmale

Baujahr

2016

## Inserat

ImmoScout24-Code

6222617

Referenz

..(5624607).733840.bb7dc7c7-0c87-11eb-a4df-005056bdbbc06

## Anbieter



Falck & Cie. AG  
Ledergasse 11  
6004 Luzern

Tel. Festnetz  041 418 54 50