



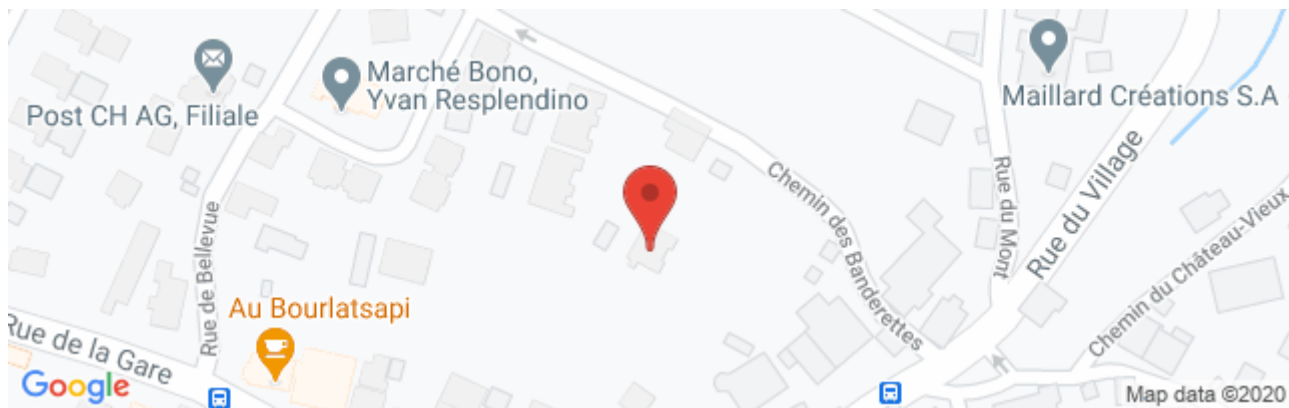
## 3,5 Zimmer, 110 m<sup>2</sup>

«Magnifique 3,5 pièces , 1038 Bercher»

**CHF 1800.—**

### Standort

Chemin des Banderettes 8  
1038 Bercher, VD



 **Lausanne Bahnhof**

 1:01  39'  1:18

### Hauptangaben

Gemeinde

Bercher

Wohnfläche

110 m<sup>2</sup>

Stockwerk	1. Stockwerk
Nutzfläche	110 m²
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1800.—
---------------------	------------

## Beschreibung

Ce magnifique appartement de 3,5 pièces en duplex au 1er étage est à couper le souffle. Situé dans la charmante commune de Bercher à seulement 30min de Lausanne, 20 min d' Yverdon et 15 min de l'autoroute la plus proche. Ce bien dispose de toutes les commodités nécaissaire à moins de 500m. Une épicerie, une boucherie, un bureau de post ainsi qu'une boulangerie se trouve à 200m. L'école ainsi que la garderie sont à 500m. La gare du LEB est à 5 min à pied de l'appartement.

L'appartement ce trouve dans un petit immeuble moderne en PPE dans la quelle vous bénéficierez d'une hall d'entrée avec armoire mural, deux spacieuses chambres ainsi qu'une salle de bain/WC .

A l'étage vous trouverez une très grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte entièrement équipée ainsi qu'un balcon d'environ 10m carré.

Une pièce supplémentaire ce trouve également à l'étage, d'une surface largement suffisante pour y faire un bureau, salle de jeux ou chambre supplémentaire.

Pour finir l'appartement jouit de ça propre buanderie avec WC, lavabo et collones de lavage.

Nous souhaitons remettre notre bail de suite.

Merci de vous équiper de votre dossier solvable lors de votre éventuelle visite.

## Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	1
Aussicht	✓
Cheminée	✓
Estrich	✓
Keller	✓
Reduit	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	2

## Umgebung

Kindergarten	ca. 500 m
Primarschule	ca. 500 m
Oberstufenschule	ca. 500 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 500 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	6224990
------------------	---------

## Besichtigungskontakt

 079 280 42 47

