



## 2,5 Zimmer, 52 m<sup>2</sup>

«Gemütliche Wohnung sucht neue Mieter! Befristet für 1 Jahr!»

**CHF 1450.—**

### Standort

Sonnenmatt 3  
8136 Gattikon, ZH



 Zürich HB

 30'  21'  41'

### Hauptangaben

Gemeinde

Thalwil

Wohnfläche

52 m<sup>2</sup>

|               |              |
|---------------|--------------|
| Stockwerk     | 2. Stockwerk |
| Verfügbarkeit | 01.12.2020   |

## Preis

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Bruttomiete (Monat) | CHF 1450.— |
| Nebenkosten (Monat) | CHF 130.—  |
| Nettomiete (Monat)  | CHF 1320.— |

## Beschreibung

In einer ansprechenden, familienfreundlichen Liegenschaft vermieten wir per sofort oder nach Vereinbarung diese helle 4.5-Zimmerwohnung, welche Ihnen unter anderem die folgenden Annehmlichkeiten zu bieten hat:

- sämtliche Zimmer mit Parkettboden
- Korridor und Essecke mit Klinkerboden
- grosses, helles Wohnzimmer
- geräumige Schlafzimmer
- neue, moderne Küche mit grauem Plattenboden
- mit Glaskeramikherd und Geschirrspüler
- mit grossem Kühlschrank und Tiefkühlschubladen
- mit hochwertiger Granitsteinarbeitsplatte
- Bad/WC
- mit Plattenboden in anthrazit
- mit beigefarbenen Wandplatten
- Balkon
- Kellerabteil
- Haustierhaltung ist erlaubt
- Achtung, dieser Wohnblock verfügt über keinen Lift

Ein Einstellparkplatz in der Tiefgarage kann bei Bedarf für CHF 140.00 pro Monat dazu gemietet werden, ein Aussenparkplatz für CHF 50.00 pro Monat.

Die Bushaltestelle "Gattikon, Gattikerhof", welche sich direkt bei der Liegenschaft befindet, wird von den Buslinien 140 und 240 bedient. Von hier aus gelangen Sie an den Bahnhof von Thalwil oder nach Langnau am Albis. Durch den Autobahnanschluss A3 welcher sich nur fünf Autominuten von der Liegenschaft entfernt befindet, erreichen Sie die umliegenden Kantone wie Schwyz, Zug und Aargau innert Kürze.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. ein Lidl befindet sich unweit von der Liegenschaft entfernt und kann zu Fuss gut erreicht werden. Weitere attraktive Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Dienstleister, bietet Ihnen das benachbarte Zentrum von Thalwil.

Das schöne Naherholungsgebiet sowie das Hallenbad "Schweikrüti" erreichen Sie nach einem kurzen Spaziergang und lädt Sie zum Baden wie auch zu diversen Freizeitaktivitäten ein.

Der Mietvertrag wird befristet für 1 Jahr ausgestellt.

Wollen Sie auch gerne naturnah aber trotzdem zentral leben?

Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns doch noch heute um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns auf Ihre digitale Anmeldung.

## Innenraum

Haustiere erlaubt ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 2. Stockwerk

## Merkmale

Letzte Renovation 2015

Baujahr 1971

## Umgebung

Läden ca. 500 m

Kindergarten ca. 532 m

Primarschule ca. 2900 m

Oberstufenschule ca. 2900 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 30 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

6225194

Referenz

9555.05.0202

## Besichtigungskontakt

Für eine Besichtigung bitten wir Sie, das Kontaktformular auszufüllen. Anschliessend melden wir uns umgehend bei Ihnen. Besten Dank.

## Anbieter



Livit AG  
Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124  
8048 Zürich