



## 4.5 rooms

«Erstvermietung - Wohnen in einer steuergünstigen Gemeinde»

**CHF 2070.—**

### Location

Silvapark 1  
9466 Sennwald, SG



### Sargans station

 42'  26'  1:26

### Main information

Municipality

Sennwald

Floor

2. floor

Availability

On request

## Price

Gross rent (month)	CHF 2070.—
Utilities (month)	CHF 280.—
Net rent (month)	CHF 1790.—

## Description

Das Projekt 'Silvapark' liegt in einer landschaftlich reizvollen Umgebung von Sennwald. Insgesamt entstehen vier Mehrfamilienhäuser mit einer grossen Tiefgarage.

Die parkähnliche Überbauung besticht mit Ihrer modernen Architektur, welche in Bronze gehalten ist. Sie überzeugt mit grossen Gebäudeabständen und geschützter Privatsphäre der einzelnen Wohnungen durch die Anordnung und Zonenbepflanzung. Die Gebäude stehen durch die leichte Hanglage höhenversetzt zueinander und ermöglichen somit viele verschiedene Ausblicke in die Begrünung und das herrliche Bergpanorama. Die Terrassenrundungen lassen die Gebäude filigraner und dynamischer erscheinen und weiten die Sitzplätze und Terrassen aus.

Auch der Ausbaustandard imponiert. Durchdachte Grundrisse wurden mit erlesenen Materialien gestaltet: Edle Echtholzparkettböden harmonisieren mit eleganten Feinsteinzeugplatten. Grosszügige Fensterflächen garantieren lichtdurchflutete Räume.

Die Küchenausrüstung mit V-ZUG-Geräten – inklusive Induktions-Kochfeld sowie einer Granit- und Keramikabdeckung lässt keine Wünsche offen.

Ein Plus an Komfort bieten die elektrischen Lamellenstoren in der ganzen Wohnung und der Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Tumbler.

Die hinterlüftete Fassadenverkleidung, die Erdsonden-Wärmepumpe, die Sparlüftung sowie die Extensive-Flachdachbegrünung vervollständigen das Nachhaltigkeitskonzept.

Weitere Details sowie alle Pläne, Mietzinse und Anmeldeformulare können Sie aus der Homepage [www.silvapark.ch](http://www.silvapark.ch) entnehmen.

Zur Miete wohnen – die Vorzüge des Eigentumsstandards geniessen. Überzeugen Sie sich selbst. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Exterior

Lift	✓
Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓

Parking space



## Dimensions

Floor

2. floor

Number of floors

2

## Ad

ImmoScout24 code

6227436

Reference

736002.7bc895d2-0f74-11eb-a4df-005056bdb0c6

## Advertiser



Immo10 AG  
Vanja Jovanovic  
Bionstrasse 5  
9015 St. Gallen

Tel. landline  071 313 20 24