



## 8 Zimmer, 230 m<sup>2</sup>

«Modernes Atelierhaus an idyllischer Lage»

**CHF 1 745 000.—**

Finanzierung ab CHF 3503.— im Monat

### Standort

8200 Schaffhausen, SH



### Schaffhausen Bhf

 8'  4'  4'

### Hauptangaben

Gemeinde

Schaffhausen

Wohnfläche

230 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche	463 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis	CHF 1 745 000.—
---------------	-----------------

## Beschreibung

[www.wohnen-am-hohberg.ch](http://www.wohnen-am-hohberg.ch)

Im ruhigen und beliebten Quartier "Hohberg" in Schaffhausen entsteht Ihr zukünftiges und einzigartiges Zuhause. Die Atelierhäuser am Hohberg vereinen naturnahes Wohnen in Stadtnähe mit privilegierter Lage am Westhang des Hohbergs.

Das flexible Wohnungsangebot bietet Wohnkonzepte für unterschiedliche Lebensabschnitte.

Hier sind die Highlights:

- \*Unmittelbar am Naherholungsgebiet Hohberg gelegen
- \*Separate 4.5 Zimmer Wohnung + Ausgebautes Atelier (Küche und Bad) mit autonomen Zugang
- \*Hochwertige Materialisierung
- \*Einzigartige Architektur und Formsprache
- \*Raumhohe Fensteröffnungen kombinieren raffiniert Privatsphäre
- \*Integrierte Doppelgarage mit direktem Zugang

Gerne stehen wir Ihnen für weiterführende Informationen zur Verfügung und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Lagebeschreibung Das Projekt befindet sich nördlich der Altstadt von Schaffhausen im gewachsenen Wohnquartier Herblingen. Charakteristisch für das Quartier «Hohberg» ist die ruhige und naturnahe Aussichtslage sowie die sehr gute Infrastruktur. Die Häuser liegen direkt am Waldrand und somit unmittelbar im Naherholungsgebiet «Hohberg». Vor der Haustüre sind mit der BBC-Arena, Fussballplätzen sowie Squash und Tennishallen vielseitige Angebote für Sport verfügbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Primar- und Oberstufenschulhäuser Gräfler und Hohberg sowie der Kindergarten Sonnenberg. Einkaufsmöglichkeiten sind vielfältig durch das beliebte Einkaufszentrum "Herblingermarkt". Mit dem öffentlichen Verkehr ist die Altstadt und ihr umfangreiches Angebot in 10 min erreichbar. Der Autobahnanschluss der A4 (Zürich/Singen/Baren) liegt ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

## Innenraum

Aussicht

## Aussenraum

Garage

## Merkmale

Baujahr 2020

## Umgebung

Situation Schaffhausen

## Inserat

ImmoScout24-Code 6228310

Referenz I-00TXX4-W-02J2T3

## Anbieter



Engel & Völkers Schaffhausen  
EV Ostschweiz Immobilien AG  
Vordergasse 4  
8200 Schaffhausen

Tel. Festnetz  052 630 70 10