



**3,5 locali, 92 m<sup>2</sup>**

«\* Modern und zentral Wohnen \* Helgenhöfli»

**CHF 790 000.—**

## Ubicazione

Roupigenstrasse 15a  
6015 Luzern, LU



 **Lucerna, stazione**

 14'  10'  13'

## Dati principali

Comune

Luzern

Superficie abitabile	92 m <sup>2</sup>
Piano	1. piano
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 790 000.—
-------------------	---------------

## Descrizione

Helgenhöfli Luzern \* Baustart erfolgt

Leicht erhöht gelegen, umgeben von allem, was das tägliche Leben angenehm macht.

### Alles in der Nähe

Die wichtigsten Einrichtungen wie Schulen (Kindergarten - Kantonsschule), Einkaufszentrum mit Supermarkt und Detaillisten ([www.ruopigen-zentrum.ch](http://www.ruopigen-zentrum.ch)), Restaurants, Ärzte und Kirchen sind im Umkreis von wenigen hundert Metern zu erreichen.

### Schnell überall

Beste Anbindungen ans Stadtzentrum von Luzern und an die Wirtschaftszentren der Zentralschweiz.

### 3 ½ Zimmerwohnung 15a-2.1

Entrée mit Garderobe  
Badzimmer mit Dusche/WC  
Gäste-WC  
2 grosszügige Zimmer  
Helles Wohn-/Esszimmer  
Moderne Küche  
Terrasse 25.2 m<sup>2</sup>

### Diverses

Einstellparkplätze ab CHF 35'000.00  
Bezug Herbst 2021

Wünschen Sie einen Besprechungstermin oder die Verkaufsunterlagen, dann melden Sie sich bitte bei unserem Verkaufsteam. Telefonnummer 041 310 40 30.

[Ulteriori informazioni](#) 

## Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Vista	✓

## Tecnica

Costruzione ecoefficiente	✓
Certificato Minergie®	✓
TV via cavo	✓

## Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

## Dimensioni

Piano	1. piano
-------	----------

## Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2020

## Dintorni

Negozi	ca. 600 m
Asilo	ca. 200 m
Scuola elementare	ca. 200 m
Scuola secondaria	ca. 3000 m
Trasporti pubblici	ca. 50 m
Svincolo autostradale	ca. 1000 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24	6228788
--------------------	---------

## Contatto per le visite

Verkaufsteam

 041 310 40 30

## Inserzionista



Gewal Immobilien-Treuhand AG

Verkaufsteam

Voltastrasse 44

6005 Luzern

Tel. fisso  041 310 40 30